

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea, prin licitație publică a trupurilor de pășune proprietate privată a comunei Pojorâta: Valea Străjerului, Văcăria Cârstea și Runc Peciște – precum și aprobarea caietului de sarcini

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea 86/2014 consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

În conformitate cu prevederile art. 121 alin 2 din legea nr. 215/2001 a administrației publice locale prevede ca:

Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, ca legea nu prevede altfel;

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat Pășuni comunale disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Pojorâta, după cum urmează :

NR. CRT.	DENUMIRE PAJIȘTE PERMANENTĂ	SUPRAFAȚA – HA-
1	VALEA STRĂJERULUI	7,90
2	VĂCĂRIA CÂRSTEA	25,60
3	RUNC PECIȘTE	6,67

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. pajiște.
- d) construirea de stâni și adăposturi noi pentru animale.
- e) întreținere drum de acces la construcțiile zoopastorale.

2.1. Motive de ordin social

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 " Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile

administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în R.N.E., încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști permanente disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 7-10 ani.”

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

NOTA DE FUNDAMENTARE PRIVIND CALCULUL PRETULUI MINIM AL CHIRIEI.

Calculul prețului minim s-a făcut conform Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 5 din 14.01.2015 și revizuit prin HCL nr. 110 din 8.10.2015 după cum urmează:

Nr. crt	TRUPUL DE PAJIȘTE PERMANENTĂ	Suprafața -ha-	Preț minim de închiriere lei/ha	Preț minim închiriere / trup pajiște
0	1	2	3	4
1.	VALEA STRĂJERULUI	7,9	117,33	926,90
2.	VĂCĂRIA CÂRSTEA	25,6	195,32	5000,19
3.	RUNC PECIȘTE	6,67	175,86	1172,98

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor

34
locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 10 ani.”

În conformitate cu precizările din adresa nr. 126011/2016 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Circulara Prefectului județului Suceava nr. 3436/22.04.2015 se propune ca procedură de atribuire a contractelor de închiriere să fie prin licitația publică, conform OUG 54/2006.

5. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este de 10 ani, conform HG 78/2015.

Primar,
Ioan - Bogdan Codreanu



Întocmit,
Aurel Prundean

Președinte de ședință,
Mihai COSMACIUC



Contrasemnează:
Secretarul comunei,
Elena Smaranda LEHACI

