



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

**privind închirierea, prin licitație publică a trupurilor de pășune proprietate privată a comunei
Pojorâta: Valea Străjerului, Văcăria Cârstea și Runc Peciște – precum și aprobarea caietului
de sarcini**

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARULU

Locator: Comuna Pojorâta, CIF 4441425

Adresa postala: Localitatea: Pojorâta, nr. 551, judetul Suceava,

Email: pojoritta@yahoo.com , tel 0230236345 , Fax: 0230236345

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE;

Având în vedere: -prevederile art.6, art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014;

- prevederile art.1 alin.(2) lit.b) din Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor modificat și completat prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 571/371/2015;

- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

- prevederile art. 1 lit.d) 6 alin.(3) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobate prin Hotararea nr. 1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 123 alin (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

- prevederile art. 9 și art. 12 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- Hotararea Consiliului Judetean Suceava nr. 192/2015 privind aprobarea preturilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură pentru anul 2016;

44

-Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 5 din 14.01.2015 și revizuit prin HCL nr. 110/8.10.2015;

Orice persoană fizică sau juridică interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Orice persoană fizică sau juridică interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări este precizată în calendarul procedurii, solicitările de clarificări se fac în scris și se depun la sediul locatorului, la adresa: Primăria comunei Pojorâta, nr. 551 , loc. Pojorâta, jud. Suceava, cod poștal 727440.

Data limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări este precizată în Calendarul procedurii.

Data limită de depunere a documentației de este precizată în Calendarul procedurii.

Verificarea documentației depuse se va face în data stabilită în anunțul publicitar și menționat în Calendarul procedurii, la sediul locatorului din comuna Pojorâta, nr.551 , jud Suceava, în prezența comisiei de licitație și a reprezentanților ofertanților.

III. CAIETUL DE SARCINI – anexa nr. 2 la HCL nr. 50 din 11.05.2016

IV. FORMULARE:

Cererea de înscriere

Formular F1

Formular F2

Formular F3

Formular F4

V. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A DOCUMENTELOR:

Cererea și documentele pentru participarea la licitație se redactează în limba română.

Cererea și documentele pentru participarea la licitație se depun la sediul locatorului, conform Caietului de sarcini.

Riscurile legate de transmiterea cererii și a documentelor pentru participarea la licitație, inclusiv forta majora, cad în sarcina persoanei interesate.

VI. CRITERIU DE ATRIBUIRE : cel mai mare nivel al chiriei/ha/an.

VII. CLAUZE CONTRACTUALE:

Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Forma și conținutul contractului de închiriere, drepturile și obligațiile locatorului și chiriasului, încetarea acestuia, sunt prezentate în contractul cadru.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, acesta pierde garanția de participare, iar locatorul încheie contractul de închiriere cu ofertantul clasat pe locul 2, în condițiile în care oferta îndeplinește condițiile de valabilitate.

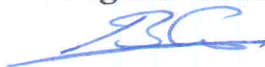
Modul de gestionare a pajistilor se va face conform amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 5/14.01.2015 și revizuit prin HCL nr. 110 /8.10.2015 iar neîndeplinirea măsurilor și neefectuarea lucrărilor prevăzute în acesta de către chirias, atrage rezilierea contractului de către locator.

Extrasele de amenajament pastoral se vor distribui împreună cu celelalte formulare.

VIII. CAI DE ATAC:

SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR: Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la Instanța competentă potrivit Codului de Procedură Civilă.

**Primar,
Ioan – Bogdan Codreanu**



**Președinte de ședință,
Mihai COSMACIUC**



**Contrasemnează:
Secretarul comunei,
Elena Smaranda LEHACI**

