



RO28510026, J22/982/2011  
TEL: +40 741 628 853  
FAX: +40 378 105 873  
E-MAIL: OFFICE@SIGMA-PROJECTS.EU  
WWW.SIGMA-PROJECTS.EU



Seria : M  
Nr. 281



Seria : C  
Nr. 595

## DISPOZITIE DE SANTIER NR. 2

## MEMORIU JUSTIFICATIV

### cap. I. DATE GENERALE

#### 1. OBIECTUL PROIECTULUI

➤ **Beneficiar:**

COMUNA POJORÂTA, JUD. SUCEAVA

➤ **Amplasament:**

JUD. SUCEAVA, COMUNA POJORÂTA, SAT VALEA PUTNEI

➤ **Proiectant general:**

S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L.

➤ **Denumirea lucrării:**

„ MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL DIN SAT VALEA PUTNEI,  
COMUNA POJORÂTA, JUDETUL SUCEAVA ”

➤ **Număr proiect.**

14/2018

➤ **Faza de proiectare:**

D.T.A.C.- D.S.

#### 2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

##### 2.1. Caracteristicile amplasamentului

###### 2.1.1. Încadrarea în zonă:

Amplasamentul studiat se află în județul Suceava, comuna POJORÂTA, sat Valea Putnei.

###### 2.1.2. Descrierea terenului

➤ **Regimul juridic:**

• Imobil, teren si constructii, aflat in intravilanul satului Valea Putnei, proprietatea Comunei POJORÂTA;

• Natura proprietății – aparține domeniului public al comunei POJORÂTA;

• Terenul nu face parte din patrimoniul cultural ori altă zonă de protecție a comunei POJORÂTA.

➤ **Regimul economic:**

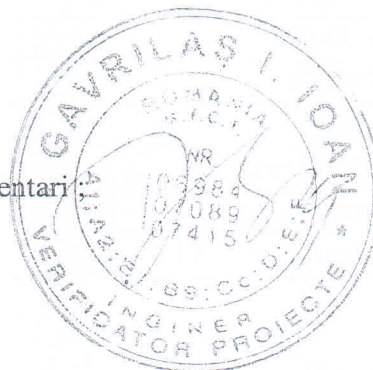
• Folosința actuală: - curți si construcții.

• Destinatia constructiilor: camin cultural;

• Reglementari fiscale: nu sunt instituite reglementari;

➤ **Regimul tehnic:**

• Suprafata terenului este de 500.00 mp.



Terenul are acces la un singur drum public- drum satesc pe latura de nord-est, de latime aprox. 4.40m, accesul realizandu-se insa dinspre drumul national Dn 17, pe latura de nord-vest a amplasamentului.

## 2.2. Relația cu construcțiile învecinate

- spre NV: nu exista constructii pe o distanta de minim 50m; aprox. 26.27m fata de axul drumului national;
- spre NE: nu exista constructii pe o distanta de minim 50m ; 3.54m fata de axul drumului satesc
- spre SV: aprox.11.00m fata de o locuinta individuala in proprietatea lui Groza Constantin
- spre SE : aprox. 6.75m fata de locuinta individuala in proprietatea lui Cozmaciuc Onofrei si Cozmaciuc Gavril;

### 2.2.1. Existența rețelelor edilitare ce traversează terenul

Terenul nu este traversat de rețele tehnico – edilitare.

### 2.2.2. Modul de asigurare a utilităților

- alimentarea cu energie electrică – cladirea este racordata la rețeaua publică a satului Valea Putnei, comuna POJORĂTA;
- alimentarea cu apa – cladirea este racordata la rețeaua publica de alimentare cu apa a comunei.
- apele uzate vor fi deversate in bazinul vidanjabil propus pe amplasament si situat la o distanta de minim 10m fata de orice locuinta din jur.
- încălzirea clădirilor pe timp de iarnă se va realiza prin utilizarea unei centrale termice pe lemne;

## 3. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

### SITUAȚIA EXISTENTĂ

|                                         |                                        |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Funcțiune principală                    | Activități culturale                   |
| Funcțiune secundară                     | -                                      |
| Regim de înălțime                       | P+1E                                   |
| H max. (streașină)                      | 6.10 m                                 |
| H max. (coamă)                          | 9.05 m                                 |
| S construită cămin cultural             | 174,89 mp                              |
| S construită desfășurată cămin cultural | 307,78 mp                              |
| S construită totală                     | 189.49 mp                              |
| S utilă cămin cultural                  | 271.47 mp                              |
| Volum clădire                           | 1451,45 mc                             |
| S teren                                 | 500,00 mp                              |
| P.O.T.                                  | 37,89%                                 |
| C.U.T.                                  | 0,64                                   |
| Categoria de importanță a clădirii      | C – conform HGR nr. 766/1997           |
| Clasa de importanță a clădirii          | III – conform normativ P100 – 1 / 2013 |
| Gradul de rezistență la foc             | IV - risc mic de incendiu              |

## SITUAȚIA PROPUȘĂ

|                                         |                                        |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Funcțiune principală                    | Activități culturale                   |
| Funcțiune secundară                     | -                                      |
| Regim de înălțime                       | P+1E                                   |
| H max. (streășină)                      | 9.05 m                                 |
| H max. (coamă)                          | 6.05 m                                 |
| S construită cămin cultural             | 217.15 mp                              |
| S construită desfășurată cămin cultural | 354.77 mp                              |
| S construită totală                     | 217.15 mp                              |
| S utilă cămin cultural                  | 291.72 mp                              |
| Volum clădire                           | 1736.00 mc                             |
| S teren                                 | 500,00 mp                              |
| P.O.T.                                  | 43.43%                                 |
| C.U.T.                                  | 0,70                                   |
| Categoria de importanță a clădirii      | C – conform HGR nr. 766/1997           |
| Clasa de importanță a clădirii          | III – conform normativ P100 – 1 / 2013 |
| Gradul de rezistență la foc             | IV - risc mic de incendiu              |

### 4. ELEMENTE DE TRASARE

#### 4.1. Distanțele obiectivului propus față de limita de proprietate:

- spre NV: minim 3.96 fata de limita proprietatii si la aprox. 26.27m fata de axul drumului national;
- spre NE: min. 0.39m fata de limita proprietatii si la 3.54m fata de axul drumului satesc
- spre SV: minim 4.19m fata de limita proprietatii
- spre SE : minim 1.28m fata de limita de proprietate

### cap. II. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

#### SITUAȚIA EXISTENTĂ

| INDICATIV     | DENUMIRE ÎNCĂPERE | SUPRAFAȚĂ<br>(mp) | FINISAJ<br>PARDOSEALĂ |
|---------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>PARTER</b> |                   |                   |                       |
| P01           | BIROU             | 22.20             | dusumea               |
| P02           | CASA SCARTE       | 6.58              | dusumea               |
| P03           | HOL ACCES         | 8.82              | dusumea               |
| P04           | MAGAZIE           | 6.58              | ceramică              |
| P05           | OFICIU            | 17.50             | dusumea               |
| P06           | SALA EVENIMENTE   | 75.50             | dusumea               |
| P07           | SCENA             | 23.43             | dusumea               |
| <b>ETAJ</b>   |                   |                   |                       |
| E01           | CAMERA 1          | 5.99              | dusumea               |

|       |          |           |         |
|-------|----------|-----------|---------|
| E02   | CAMERA 2 | 17.20     | dușumea |
| E03   | CAMERA 3 | 11.61     | dușumea |
| E04   | HOL      | 8.82      | dușumea |
| E05   | POD      | 67.24     | dușumea |
| TOTAL |          | 271.47 mp |         |

### SITUAȚIA PROPUȘĂ

| INDICATIV     | DENUMIRE ÎNCAPERE     | SUPRAFATĂ<br>(mp) | FINISAJ<br>PARDOSEALĂ |
|---------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>PARTER</b> |                       |                   |                       |
| P01           | CENTRALA TERMICA      | 11.90             | ceramică              |
| P02           | GS BARBATI            | 2.66              | ceramică              |
| P03           | GS DIZABILITATI       | 5.19              | parchet               |
| P04           | GS FEMEI              | 2.38              | ceramică              |
| P05           | HOL ACCES             | 22.09             | ceramică              |
| P06           | HOL GS                | 4.55              | ceramică              |
| P07           | OFICIU                | 17.84             | ceramică              |
| P08           | SALA MULTIFUNCTIONALA | 73.02             | ceramică              |
| P09           | SCENA                 | 24.52             | parchet               |
| P10           | SPATIU EXPOZITIONAL   | 17.50             | ceramică              |
| <b>ETAJ</b>   |                       |                   |                       |
| E01           | HOL                   | 13.24             | dușumea               |
| E02           | POD                   | 96.83             | dușumea               |
| TOTAL         |                       | 291.72            |                       |

### Situația existentă:

Căminul cultural existent are o suprafață construită de 174.89 mp.

În prezent pe terenul pe care se dorește implementarea prezentului proiect sunt două clădiri: căminul cultural – C1 (care se supune reabilitării) și o magazie (clădire care nu face studiul proiectului de față) – propusă spre demolare. Parcela pe care se află aceste clădiri ocupă o suprafață de 500.00 mp și face parte în domeniul public al comunei POJORĂȚA.

Terenul pe care este amplasată clădirea are o pantă semnificativă, fiind necesară sistematizarea verticală a acestuia în vederea măririi accesibilității. Nu sunt indici privind agresivitatea naturală a apelor freatice din zonă asupra betoanelor și metalelor.

Nu s-a identificat documentația tehnică în baza căreia s-a proiectat și executat construcția, de aceea s-a procedat la relevarea clădirii și efectuarea de foto-documente. **Căminul cultural – clădirea studiată** – are regimul de înălțime P+1, înălțimea maximă la streșină este de +6.05 m, înălțimea la coama de +9.10 m. Obiectivul este reprezentat de un volum major, central ce se desfășoară pe două etaje supraterrane, și două anexe laterale pe parter. Accesul este dublu, cel de pe fațada principală fiind singurul funcțional.

Infrastructura constructiei existente este realizata sub forma unor fundatii continue din piatra, structura fiind realizata sub forma de pereti portanti din barne de lemn. Toate planseele sunt realizate din lemn, finisajele exterioare fiind de doua tipuri: atat tencuiala driscuita pe suport de sipci de lemn, cat si placaj din lemn sub forma de dranita,

Cladirea are o forma neregulata in plan, cu dimensiuni maxime de 16.25 m x 15.35 m. Invelitoarea existenta este din tigla ceramica. Tamplaria exterioara este din lemn. Cladirea se afla intr-o stare avansata de degradare, fiind mandatorie consolidarea structurii de rezistenta pentru marirea sigurantei in exploatare si a stabilitatii.

### Situatia propusa:

Clădirea va pastra regimul de înălțime existent, de parter si un singur etaj partial, precum si functiunea existenta de camin cultural. Se va propune extinderea pe parter, pe ambele laturi lungi ale clădirii pentru a putea permite refunctionalizarea si adaptarea partiului la cerintele obligatorii ale programului cultural. Asadar, se vor propune grupuri sanitare si un spatiu pentru centrala termica-spatii complementare ce vor flanca zona de evenimente si ce vor avea acces direct din exterior, de pe fatada posterioara. Se va propune inlocuirea planseelor de lemn de pe parter, cu o singura placa de beton armat la cota 0.00, scena fiind unica zona cu inaltime de 0.20cm. Restul planseelor existente se vor inlocui cu alte plansee de lemn- rezemate pe o structura metalica propusa ce va prelua incarcările. Accesul spre etajul partial se va realiza printr-o scara de lemn balansata, pozitionata in holul de acces principal. Incarcarile de la etaj nu vor fi semnificative, spatiul nefiind folosit pentru activitati culturale. De asemenea, pentru a realiza un parcurs interior logic si facil, se propune acoperirea unor goluri, precum si crearea de goluri noi. Toate functiunile propuse vor gravita in jurul salii de festivitati ca centru polarizator, de prim interes. Dezvoltarea clădirii este axiala, cu scena ca punct de interes final. Se propune de asemenea acoperirea accesului principal prin crearea unui portic pe toata lungimea fatadei principale, amenajat cu locuri de stat.

Inaltimea parterului este distincta in functie de momentul de realizare. Asadar, pe zona centrala, parterul va avea inaltime libera de 3.60m(sala de evenimente si holul de acces), restul spatiilor avand inaltime de 3.20m. Etajul va avea inaltime variabila.

Documentatia tehnica are ca obiectiv reabilitarea si modernizarea asezamantului cultural. Prin aceste interventii functionale propuse se rezolva problema grupurilor sanitare pentru public, precum si a celorlalte spatii mandatorii pentru buna functionare a institutiei culturale. Functionarul va contine o sala de festivitati cu acces indirect prin intermediul unui hol acces de tip filtru, grupuri sanitare pentru public si pentru persoanele cu dizabilitati, scena, oficiu si spatiu expozitional ca functiuni complementare salii de evenimente si centrala termica(functiune tehnica cu acces separat, direct din exterior).

Toate elementele din lemn, folosite pentru realizarea sarpantei se vor ignifuga.

Se va poza termosistem de vata minerala bazaltica de 10cm pe toata suprafata peretilor exteriori, 10cm de polistiren extrudat la soclu, 15 cm de vata minerala intre capriori pentru izolarea podului, 15 cm de vata intre grinzile planseului de lemn, 5cm de polistiren extrudat sub placa de pe sol.

Cladirea are formă neregulată în plan, inscriindu-se într-un dreptunghi cu dimensiunile maxime de 16.45m x 15.55 m.

Confortul termic pe timpul ierni va fi asigurat de centrala termica pe lemne.

Tavanele la nivelul parterului se vor reface din rigips pe structura metalica RF- in zonele in care se propune inlocuirea planseelor de lemn cu alte plansee din acelasi material. Restul tavanelor vor fi realizate prin tencuire a placilor de beton- in zona de extindere. Se vor reface toate finisajele exterioare si interioare.

În spațiile umede, grupuri sanitare, se prevede faianta pe o înălțime de 1.80 m, iar în zala de evenimente si in holul de acces se va propune lambriu de lemn pana la o înaltime de 1.20m.

Trotuarele perimetrale vor fi din beton scivisit, simplu

### Se propun următoarele lucrări de intervenție:

- Executarea instalației interioare de încălzire și a celei sanitare;
- Refacerea instalației electrice interioară;
- Reconfigurarea funcțională a unei zone din clădire pentru a răspunde în mod eficient cerințelor sanitare și de igienă în vigoare și care să permită buna funcționare a spațiului;
- Extinderea parterului pe ambele laturi lungi cu o zona dedicata centralei termice si cu un pachet de grupuri sanitare ce vor avea acces direct din sala de festivitati. Cota de fundare a fundațiilor propuse va fi aceeași cu a fundațiilor existente, cu respectarea adâncimii minime de îngheț și a recomandărilor studiului geotehnic;
- Protejarea accesului principal printr-un sistem de stalpi de lemn- sub forma de portic;
- Dispunerea unui sistem de stâlpi și grinzi metalice la interiorul cu descărcarea planșeului de peste parter și implicit a șarpantei; Stâlpii vor avea fundații izolate.
- Înlocuirea elementelor de lemn degradate de la nivelul planșeului și șarpantei; Se va pune accent pe conformarea acestora la noile prescripții privind încărcarea din zăpadă și vânt precum și la noul mod de calcul al secțiunilor de lemn NP005/2003. Se vor utiliza de asemenea, numai secțiuni ecarisate, tratate ignifug și contra insectelor. Ancorarea elementelor față de structură se va executa temeinic, cu ancore mecanice, fermele vor fi contravântuite pe ambele direcții prin clești dubli si contrafișe duble; fermele vor urmări dispunerea grinzilor.
- Înlocuirea învelitorii și izolarea termică a pereților exterior, a acoperisului, a placii de pe sol si a soclului;
- Desfacerea draniței de pe fațade și reparații locale sau înlocuiri la elementele din lemn ale pereților.
- Sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare.
- Se vor executa trotuare perimetrale în grosime de 10 cm, din beton simplu C8/10, peste un strat de pietriș-nisip de 10 cm, cu o pantă transversală de 2% și longitudinală de min. 0,5%. La interfața cu soclul se toarnă un cordon de bitum.
- Îndepărtarea pardoselii existente realizată pe un strat suport din umplutură de pământ infestat, decopertarea stratului de pământ afectat, în strat de 50 cm, realizarea unei umpluturi cu argilă în strat de 35 cm, apoi a unei umpluturi cu nisip și pietriș în strat de 10 cm, adăugarea unui strat de 5 cm de termoizolație-polistiren extrudat
- compartimentare în vederea obținerii spațiilor necesare pentru desfășurarea activităților propuse, în conformitate cu cerințele actuale și cu normativele în vigoare;
- desfacerea unor pereți existenți de la parter si de la etaj pentru crearea spatiilor necesare noilor funcțiuni;

- Modificarea golurilor de usi si geamuri (unde este cazul);
- Crearea de noi goluri de usi si geamuri prin desfacerea locala a pereților din lemn;
- Modificarea parapetului geamurilor de la parter, toate avand in propunere parapet de 90.00 cm;
- Desfacere sobe si coșuri de fum;
- refacerea șarpantei din lemn și a învelitorii și prinderea structurii șarpantei de structura metalică nou realizată;
- înlocuirea planșeului de lemn existent de peste sala de evenimente cu un planșeu de lemn nou susținut de structura metalica; realizarea unor plansee din b.a. peste spatiile rezultate in urma extinderii clădirii;
- Refacerea tuturor finisajelor interioare și exterioare și a tâmplăriei.
- realizarea instalațiilor electrice, termice, sanitare interioare.
- montarea a doi stâlpi de iluminat cu panouri fotovoltaice, in zona de acces a incintei căminului cultural;
- Bazin vidanjabil pentru racordarea rețelei de evacuare a apei uzate menajere.

### cap. III. SOLUTII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

#### 1. SITEMUL CONSTRUCTIV

##### 1.1. Infrastructura

Infrastructura construcției: Sistemul de fundare este din zidărie de piatră din roci sedimentare sau de depunere, cu liant natural pe bază de var și nisip, neomogen, cu o cotă de fundare variabilă între 60...70 cm de la cota trotuarului. Se vor propune fundatii continue din beton armat pe cele doua zone laterale de extindere- sub zidaria portanta. Structura metalica propusa va avea fundatii izolate din blocuri de beton armat cu bloc si cuzinet.

##### 1.2. Suprastructura

Suprastructura construcției – Structura existenta este realizata din pereti portanti din barne de lemn, iar cea propusa spre extindere va fi structura portanta din zidarie de caramida cu goluri confinata cu stalpisorii si grinzi din beton armat. Planseele din zona de extindere vor fi din beton armat. Structura se va rigidiza prin introducerea unei structuri de rezistenta metalice realizata din cadre spatiale din profile metalice contravantuite. Tipul de structură ales este compus din cadre spațiale metalice impus de spațiile mari necesare. Cadrele sunt alcătuite din stâlpi europrofile iar grinzile sunt din profile HEA.

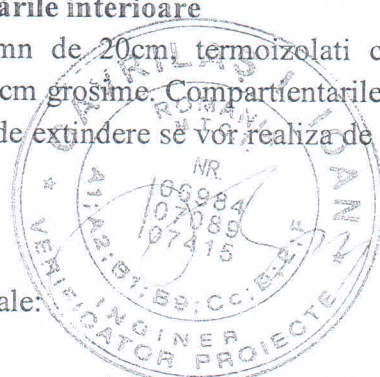
##### 1.3. Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Peretii exteriori sunt realizati din barne de lemn de 20cm termoizolati cu vata minerala bazaltica, iar cei ai extinderii din zidarie cu goluri de 25cm grosime. Compartimentările interioare se vor apstra in cea mai are masura cele existente, iar in zona de extindere se vor realiza de tip usor, din gips carton de 10, respectiv 15cm.

##### 1.4. Finisajele interioare

Pardoseli: se vor folosi 3 tipuri de materiale:

- pardoseli tip dusumea de lemn- la etaj ;
- pardoseli din gresie portelanata pe toata suprafata parterului, cu exceptia scenei



- pardoseli din parchet pentru realizarea scenei
- Se vor placa scările de acces în clădire cu piatră naturală, trotuarele realizându-se din beton și asigurându-se o pantă de minim 2%;
- Scara interioară va fi realizată din lemn;
- Se va înlocui planșeul de la cota 0.00m cu un planșeu unitar de beton armat
- Scena va fi realizată din parchet montat pe o placă de beton cu grosime mai mare cu 20cm față de cota parterului;

**Tavanele** vor fi realizate în 2 moduri:

- lise din gips carton- pe toată suprafața existentă a caminului, acolo unde se pastrează soluția planșeelor de lemn. Aceste planșee de lemn vor fi dublu placate pentru asigurarea rezistenței la foc.
- tencuite cu tencuială driscuită- în zona de extindere unde se propune planșeu din beton armat;

#### **Pereții interiori:**

- pereții interiori ai extinderii vor avea tencuieli driscuite finisate cu var lavabil
- pereții existenți realizați din bărne de lemn vor fi placați cu gips carton montat pe profile metalice și finisați ulterior cu var lavabil
- se vor folosi placaje de lambriu de lemn până la o înălțime de  $h=1.20m$  în sala de evenimente, scena și holul de acces
- se vor placa grupurile sanitare și oficiul cu faianță până la o înălțime de  $h=1.80m$

#### **1.5. Finisajele exterioare**

**Pereți exteriori:** pereții exteriori sunt realizați în două moduri funcție de perioada de realizare, atât din bărne de lemn- cei existenți, cât și din zidărie de cărămidă cu goluri verticale- pentru extindere. Grosimea celor existenți este de 20 cm, desfacându-se toate finisajele exterioare și interioare, iar a celor de la extindere de 25cm. Se va poza termosistem de 10 cm vată minerală bazaltică pe toată anvelopanta.

- Se va folosi ca finisaj exterior tencuială decorativă de culoare albă și elemente de lemn decorative conform planșelor de arhitectură
- Soclul va fi înisat cu placaj de piatră naturală culoare gri

**Tamplăria exterioară:** ușile și ferestrele exterioare vor fi realizate din lemn, culoare maro, cu excepția tamplăriei de la centrala termică, care va fi realizată din aluminiu. Glafurile vor fi din lemn în interior (cu excepția celor de la centrala termică care vor fi realizate din PVC), iar cele exterioare din piatră. Ferestrele vor fi realizate din profile de calitate (profile din lemn multistrat), cu geam termopan, rezistente la foc conform normelor în vigoare. Ventilația naturală a spațiilor se va realiza prin deschiderea geamurilor. Tamplăria propusă va avea minim 3 camere termoizolatoare cu protecție la punte termică și geamuri clare duble, termopan.

Se vor reconfigura toate golurile de ferestre pentru a obține o înălțime a parapetului de 90 cm, precum și înălțimea unor uși pentru a obține o înălțime minimă de 2,10m. Asadar, se vor realiza noi buiandruguri și se vor repositiona goluri.

**Balustrade si mana curenta.** Scările de acces vor fi prevăzute cu mana curenta din lemn si cu balustrade din otel inoxidabil, la fel ca si pentru scara de lemn propusa pentru accesul la etaj.

#### 1.6. Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul va fi realizat pe sarpanta din lemn sustinuta de structura metalica propusa, cu învelitoare din țigla ceramica. Evacuarea apelor pluviale se va realiza printr-un sistem de jgheaburi si burlete dintabla vopsite in camp electrostatic. Paziile vor fi realizate din lemn, de culoare maro.

PROIECTANT,  
S.C. SIGM – HOME PROJECTS S.R.L.





RQ2B510026, J22/982/2011  
TEL: +40 741 628 853  
FAX: +40 378 105 873  
E-MAIL: OFFICE@SIGM-PROJECTS.EU  
WWW.SIGM-PROJECTS.EU



Seria : M  
Nr. 281



Seria : C  
Nr. 595

## DISPOZITIE DE SANTIER NR. 2

Din data 22.04.2019

Referitor la lucrarea

### “MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL DIN SAT VALEA PUTNEI, COMUNA POJORATA, JUDETUL SUCEAVA”,

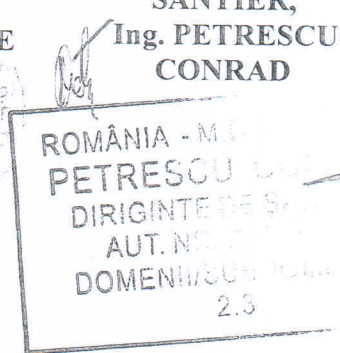
Pe baza Notei de constatare nr. 2/12.04.2019, se emite prezenta Dispozitie de santier, care prevede urmatoarele:

- In urma executarii sapaturii la fundatiile corpurilor anexe centrala termica si grupuri sanitare, s-au constatat infiltratii puternice de apa si nu s-a putut executa sapatura in santuri deoarece malurile se surpau si s-a executat sapatura generala mecanizat, iar apa infiltrata in fundatii respective a fost epuizata mecanic cu motopompa, pentru a se putea turna betonul in talpa si elevatie fundatii.
- Se va suplimenta cantitatea de beton de ciment clasa C16 /20, deoarece atat la fundatiile izolate cat si la fundatiile corpurilor anexe, betonul a fost turnat pana in fundatia existenta care nu era uniforma fiind din piatra, realizandu-se astfel si o consolidare a fundatiei cladirii existente.
- Dupa desfacerea sarpantei si montarea structurii metalice s-a constatat ca partea superioara al peretilor existenti din lemn, trebuiesc completati cu aproximativ 50 cm pe tot conturul cladirii, pentru a respecta cotele din proiect, dupa care se va monta cosoroaba sarpantei noi. De asemenea in structura de lemn al cladirii existente, sunt portiuni de lemn putred ce trebuie inlocuite. Aceste completari vor fi executate cu material rezultat din demolare.
- In urma solicitarii beneficiarului lucrarii, se propune inlocuirea invelitorii din tigla ceramica art. CA01A, cu art. CE07A, Invelitoare din placi din tabla amprentata tip tigla.
- In urma acestor reglementări au rezultat cantități de lucrări pentru care se vor întocmi note de renunțare și cantități de lucrări pentru care se vor întocmi note de comandă suplimentară.

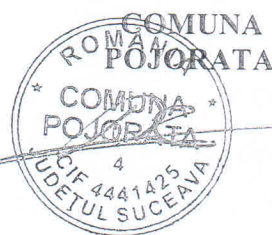
PROIECTANT,  
SC SIGM - HOME  
PROJECTS SRL



DIRIGINTE DE  
SANTIER,  
Ing. PETRESCU  
CONRAD



BENEFICIAR,



CONSTRUCTOR,

SC INDUSTRIAL  
EST SA



Beneficiar: **COMUNA POJORATA, JUD. SUCEAVA,**

Proiectant : **SC SIGM – HOME PROJECTS SRL,**

Constructor: **SC INDUSTRIAL EST SA IASI,**

### NOTA DE CONSTATARE NR. 2/12.04.2019

Incheiata astazi 12.04.2019 in urma deplasarii efectuate in teren, impreuna cu reprezentati ai Beneficiarului si ai Constructorului, la obiectivul **“MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL DIN SAT VALEA PUTNEI, COMUNA POJORATA, JUDETUL SUCEAVA”**, s-au constatat urmatoarele:

- In urma executarii sapaturii la fundatiile corpurilor anexe Centrala termica si Grup sanitar, s-au constatat infiltratii puternice de apa si nu s-a putut executa sapatura in santuri deoarece malurile se surpau si s-a executat sapatura generala mecanizat, iar apa infiltrata in fundatii respective a fost epuizata mecanic cu motopompa, pentru a se putea turna betonul in talpa si elevatie fundatii.

- Se va suplimenta cantitatea de beton de ciment clasa C16 /20, deoarece atat la fundatiile izolate cat si la fundatiile corpurilor anexe, betonul a fost turnat pana in fundatia existenta care nu era uniforma fiind din piatra, realizandu-se astfel si o consolidare a fundatiei cladirii existente.

- Dupa desfacerea sarpantei si montarea structurii metalice s-a constatat ca partea superioara al peretilor existenti din lemn, trebuiesc completati cu aproximativ 50 cm pe tot conturul cladirii, pentru a respecta cotele din proiect, dupa care se va monta cosoroaba sarpantei noi. De asemenea in structura de lemn al cladirii existente, sunt portiuni de lemn putred ce trebuie inlocuit. Aceste completari vor fi executate cu material rezultat din demolare.

- In urma solicitarii beneficiarului lucrarii, se propune inlocuirea invelitorii din tigla ceramica cu tigla metalica din urmatoarele considerente:

Tigla metalica este mai usoara cu 90%, mai impermeabila si mai rezistenta la intemperii, avand in vedere conditiile climatice ale amplasamentului in nordul tarii;

Un alt avantaj il constituie evacuarea rapida a apei pluviale de pe o invelitoare din tigla metalica, in comparatie cu una din tigla ceramica, deoarece panta invelitorii este mica si datorita rugozitatii, impiedica evacuarea apei, dand nastere la infiltratii si degradari;

De asemeni sarpanta proiectata este prevazuta cu 12 buc lucarne semirotunde, iar tigla ceramica nu se muleaza perfect pe aceste lucarne, existand posibilitatea in timp sa se produca infiltratii in urma precipitatiilor.

Modificarile aduse proiectului initial, respecta atat conditiile de tema stabilite de comun acord cu beneficiarul, cat si cele impuse in certificatul de urbanism.

- In baza prezentei note de constatare, se va intocmi Dispozitie de santier si liste de cantitati aferente acestor modificari.

BENEFICIAR  
ROMANIA  
COMUNA POJORATA  
COMUNA  
POJORATA

DIRIGINTE DE SANTIER T. - I.S.C.  
PETRESCU CONRAD  
Ing. Petrescu Conrad  
DIRIGINTE DE SANTIER  
AUT. NR. 00025440  
DOMENII/SUBDOMENII:  
2.3

PROIECTANT  
SC SIGM – HOME PROJECTS SRL

CONSTRUCTOR  
SC INDUSTRIAL EST SA

34

INDUSTRIAL EST S.A.

Obiectiv de investitie:

MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL DIN SAT VALEA PUTNEI, COMUNA POJORITA,

JUDETUL SUCEAVA

CENTRALIZATOR NC, NCS SI NR, LA DISPOZITIA DE SANTIER NR.2

|     | Denumire categorii de lucrari                              | Valoare contract<br>inclusiv NC, NCS si<br>NR Disp. de sant<br>nr. 1<br>(lei) fara TVA | Note de<br>comanda<br>( lei) fara TVA | Note de<br>comanda<br>suplimentara<br>( lei) fara TVA | Note de<br>renuntare<br>(lei) fara TVA | Total valoare<br>contract<br>inclusiv NC SI<br>NR, Disp de<br>sant. Nr 1 si 2 |
|-----|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|     | <b>LUCRARI DE CONSTRUCTII</b>                              |                                                                                        |                                       |                                                       |                                        |                                                                               |
| 1   | <b>OBIECT 01 - MODERNIZARE CAMIN CULTURA</b>               | 1,060,200.10                                                                           | 27,557.72                             |                                                       | 27,557.96                              | 1,060,199.86                                                                  |
| 1.1 | Arhitectura eligibil                                       | 423,535.09                                                                             | 27,557.72                             |                                                       | 27,557.96                              | 423,534.85                                                                    |
| 1.2 | Rezistenta eligibil                                        | 343,483.86                                                                             |                                       |                                                       |                                        | 343,483.86                                                                    |
| 1.3 | Instalatii termice eligibil                                | 25,358.33                                                                              |                                       |                                                       |                                        | 25,358.33                                                                     |
| 1.4 | Instalatii electrice eligibil                              | 56,251.08                                                                              |                                       |                                                       |                                        | 56,251.08                                                                     |
| 1.5 | Instalatii electrice in centrala termica                   | 6,383.45                                                                               |                                       |                                                       |                                        | 6,383.45                                                                      |
| 1.6 | Instalatii sanitare eligibil                               | 10,135.87                                                                              |                                       |                                                       |                                        | 10,135.87                                                                     |
| 1.7 | Rezistenta neeligibil                                      | 137,925.99                                                                             |                                       |                                                       |                                        | 137,925.99                                                                    |
| 1.8 | <b>Total I</b>                                             | 1,003,073.67                                                                           |                                       |                                                       |                                        | 1,003,073.67                                                                  |
|     | <b>MONTAJ UTILAJ</b>                                       |                                                                                        |                                       |                                                       |                                        |                                                                               |
| 2   | Montaj utilaje si echipamente                              | 12,015.43                                                                              |                                       |                                                       |                                        | 12,015.43                                                                     |
| 2.1 | <b>Total II</b>                                            | 12,015.43                                                                              |                                       |                                                       |                                        | 12,015.43                                                                     |
|     | <b>PROCURARE UTILAJE</b>                                   |                                                                                        |                                       |                                                       |                                        | 0.00                                                                          |
| 3   | Procurare utilaje                                          | 45,111.00                                                                              |                                       |                                                       |                                        | 45,111.00                                                                     |
| 3.1 | <b>Total III</b>                                           | 45,111.00                                                                              |                                       |                                                       |                                        | 45,111.00                                                                     |
| 4   | <b>OBIECT 02 - RETELE EXTERIOARE</b>                       | 33,651.57                                                                              |                                       |                                                       |                                        | 33,651.57                                                                     |
| 4.1 | Rețele apa rece potabila                                   | 8,835.04                                                                               |                                       |                                                       |                                        | 8,835.04                                                                      |
| 4.2 | Rețele de canalizare ape menaj                             | 20,169.24                                                                              |                                       |                                                       |                                        | 20,169.24                                                                     |
| 4.3 | Rețele electrice                                           | 4,647.29                                                                               |                                       |                                                       |                                        | 4,647.29                                                                      |
| 5   | <b>OBIECT 03 - AMENAJARI PENTRU PROTECTIA<br/>MEDIULUI</b> | 2,270.84                                                                               |                                       |                                                       |                                        | 2,270.84                                                                      |
| 5.1 | Amenajari pentru protectia mediului                        | 2,270.84                                                                               |                                       |                                                       |                                        | 2,270.84                                                                      |
| 6   | <b>OBIECT 04 - ORGANIZARE DE SANTIER</b>                   | 10,527.09                                                                              |                                       |                                                       |                                        | 10,527.09                                                                     |
| 6.1 | Lucrari de constructii                                     | 6,632.29                                                                               |                                       |                                                       |                                        | 6,632.29                                                                      |
| 6.2 | Cheltuieli conexe pentru organizare de santier             | 3,894.80                                                                               |                                       |                                                       |                                        | 3,894.80                                                                      |
|     | <b>TOTAL</b>                                               | 1,106,649.60                                                                           | 27,557.72                             |                                                       | 27,557.96                              | 1,106,649.36                                                                  |
|     | <b>DIVERSE SI NEPREVAZUTE</b>                              | 33,896.77                                                                              |                                       | 13,053.63                                             |                                        | 46,950.40                                                                     |
|     | Rezistenta eligibil                                        | 33,896.77                                                                              |                                       | 9,827.16                                              | 27,557.96                              | 1,153,599.76                                                                  |
|     | Arhitectura eligibil                                       |                                                                                        |                                       | 3,226.47                                              |                                        |                                                                               |
|     | <b>TOTAL GENERAL</b>                                       | 1,140,546.37                                                                           | 27,557.72                             | 13,053.63                                             | 27,557.96                              | 1,153,599.76                                                                  |
|     | <b>TVA 19%</b>                                             | 216,703.81                                                                             | 5,235.97                              | 2,480.19                                              | 5,236.01                               | 219,183.95                                                                    |
|     | <b>TOTAL CU TVA</b>                                        | 1,357,250.18                                                                           | 32,793.69                             | 15,533.82                                             | 32,793.97                              | 1,372,783.71                                                                  |

Beneficiar,  
COMUNA POJORITA  
Primar CODREANU BOGDAN IOAN



Constructor,  
S.C. INDUSTRIAL EST S.A.  
Ing. DROBOTA NECULAI



DIRIGINTE DE SANTIER  
Ing. PETRESCU CONRAD

