

DISPOZITIE DE SANTIER

MEMORIU JUSTIFICATIV

cap. I. DATE GENERALE

1. OBIECTUL PROIECTULUI

➤ **Beneficiar:**

COMUNA POJORÂTA, JUD. SUCEAVA

➤ **Amplasament:**

JUD. SUCEAVA, COMUNA POJORÂTA, SAT VALEA PUTNEI

➤ **Proiectant general:**

S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L.

➤ **Denumirea lucrării:**

„ MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL DIN SAT VALEA PUTNEI,
COMUNA POJORÂTA, JUDETUL SUCEAVA ”

➤ **Număr proiect.**

14/2018

➤ **Faza de proiectare:**

D.T.A.C.- D.S.

2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

2.1. Caracteristicile amplasamentului

2.1.1. Încadrarea în zonă:

Amplasamentul studiat se află în județul Suceava, comuna POJORÂTA, sat Valea Putnei.

2.1.2. Descrierea terenului

➤ **Regimul juridic:**

- Imobil, teren si constructii, aflat in intravilanul satului Valea Putnei, proprietatea Comunei POJORÂTA;
- Natura proprietății – aparține domeniului public al comunei POJORÂTA;
- Terenul nu face parte din patrimoniul cultural ori altă zonă de protecție a comunei POJORÂTA.

➤ **Regimul economic:**

- Folosința actuală: - curți si construcții.
- Destinatia constructiilor: camin cultural;
- Reglementari fiscale: nu sunt instituite reglementari ;

➤ Regimul tehnic:

- Suprafata terenului este de 500.00 mp.

Terenul are acces la un singur drum public- drum satesc pe latura de nord-est, de latime aprox. 4.40m, accesul realizandu-se insa dinspre drumul national Dn 17, pe latura de nord-vest a amplasamentului.

2.2. Relația cu construcțiile învecinate

- **spre NV:** nu exista constructii pe o distanta de minim 50m; aprox. 26.27m fata de axul drumului national;
- **spre NE:** nu exista constructii pe o distanta de minim 50m ; 3.54m fata de axul drumului satesc
- **spre SV:** aprox.11.00m fata de o locuinta individuala in proprietatea lui Groza Constantin
- **spre SE :** aprox. 6.75m fata de locuinta individuala in proprietatea lui Cozmaciuc Onofrei si Cozmaciuc Gavril;

2.2.1. Existența rețelelor edilitare ce traversează terenul

Terenul nu este traversat de rețele tehnico – edilitare.

2.2.2. Modul de asigurare a utilităților

- alimentarea cu energie electrică – cladirea este racordata la rețeaua publică a satului Valea Putnei, comuna POJORĂTA;
- alimentarea cu apa – cladirea este racordata la rețeaua publica de alimentare cu apa a comunei.
- apele uzate vor fi deversate in bazinul vidanjabil propus pe amplasament si situat la o distanta de minim 10m fata de orice locuinta din jur.
- încălzirea clădirilor pe timp de iarnă se va realiza prin utilizarea unei centrale termice pe lemne;

3. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Funcțiune principală	Activități culturale
Funcțiune secundară	-
Regim de înălțime	P+1E
H max. (streșină)	6.10 m
H max. (coamă)	9.05 m
S construită cămin cultural	174,89 mp
S construită desfășurată cămin cultural	307,78 mp
S construită totală	189.49 mp
S utilă cămin cultural	271.47 mp
Volum clădire	1451,45 mc
S teren	500,00 mp
P.O.T.	37,89%
C.U.T.	0,64
Categoria de importanță a clădirii	C – conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	III – conform normativ P100 – 1 / 2013

Gradul de rezistență la foc

IV - risc mic de incendiu

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Funcțiune principală	Activități culturale
Funcțiune secundară	-
Regim de înălțime	P+1E
H max. (streșină)	9.05 m
H max. (coamă)	6.05 m
S construită cămin cultural	217.15 mp
S construită desfășurată cămin cultural	354.77 mp
S construită totală	217.15 mp
S utilă cămin cultural	291.72 mp
Volum clădire	1736.00 mc
S teren	500,00 mp
P.O.T.	43.43%
C.U.T.	0,70
Categoria de importanță a clădirii	C – conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	III – conform normativ P100 – 1 / 2013
Gradul de rezistență la foc	IV - risc mic de incendiu

4. ELEMENTE DE TRASARE

4.1. Distanțele obiectivului propus față de limita de proprietate:

- **spre NV:** minim 3.96 fata de limita proprietatii si la aprox. 26.27m fata de axul drumului national;
- **spre NE:** min. 0.39m fata de limita proprietatii si la 3.54m fata de axul drumului satesc
- **spre SV:** minim 4.19m fata de limita proprietatii
- **spre SE :** minim 1.28m fata de limita de proprietate

cap. II. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

SITUAȚIA EXISTENTĂ

INDICATIV	DENUMIRE ÎNCAPERI	SUPRAFATĂ (mp)	FINISAJ PARDOSEALĂ
PARTER			
P01	BIROU	22.20	dușumea
P02	CASA SCARII	6.58	dușumea
P03	HOL ACCES	8.82	dușumea
P04	MAGAZIE	6.58	Ceramică
P05	OFICIU	17.50	dușumea
P06	SALA EVENIMENTE	75.50	dușumea

P07	SCENA	23.43	dusumea
ETAJ			
E01	CAMERA 1	5.99	dusumea
E02	CAMERA 2	17.20	dusumea
E03	CAMERA 3	11.61	dusumea
E04	HOL	8.82	dusumea
E05	POD	67.24	dusumea
TOTAL		271.47 mp	

SITUAȚIA PROPUȘĂ

INDICATIV	DENUMIRE ÎNCAPERE	SUPRAFATĂ (mp)	FINISAJ PARDOSEALĂ
PARTER			
P01	CENTRALA TERMICA	11.90	Ceramică
P02	GS BARBATI	2.66	Ceramică
P03	GS DIZABILITATI	5.19	Parchet
P04	GS FEMEI	2.38	Ceramică
P05	HOL ACCES	22.09	Ceramică
P06	HOL GS	4.55	Ceramică
P07	OFICIU	17.84	Ceramică
P08	SALA MULTIFUNCTIONALA	73.02	Ceramică
P09	SCENA	24.52	parchet
P10	SPATIU EXPOZITIONAL	17.50	Ceramică
ETAJ			
E01	HOL	13.24	dusumea
E02	POD	96.83	dusumea
TOTAL		291.72	

Situația existentă:

Caminul cultural existent are o suprafata construita de 174,89 mp.

În prezent pe terenul pe care se dorește implementarea prezentului proiect sunt două clădiri caminul cultural –C1 (care se supune reabilitării) și o magazie (clădire care nu face studiul proiectului de față)- propusa spre demolare. Parcela pe care se afla aceste clădiri ocupa o suprafata de 500.00 mp și face parte în domeniul public al comunei POJORĂȚA.

Terenul pe care este amplasata clădirea are o panta semnificativa, fiind necesara sistematizarea verticala a acestuia în vederea maririi accesibilitatii. Nu sunt indici privind agresivitatea naturală a apelor freatice din zonă asupra betoanelor și metalelor.

Nu s-a identificat documentația tehnică în baza căreia s-a proiectat și executat construcția, de aceea s-a procedat la relevarea clădirii și efectuarea de foto-documente. **Caminul cultural – clădirea studiata** – are regimul de înaltim P+1, înaltimea maxima la streasina este de +6.05 m, înaltimea la

coama de +9.10 m. Obiectivul este reprezentat de un volum major, central ce se desfășoară pe două etaje supraterane, și două anexe laterale pe parter. Accesul este dublu, cel de pe fațada principală fiind singurul funcțional.

Infrastructura construcției existente este realizată sub forma unor fundații continue din piatră, structura fiind realizată sub forma de pereți portanți din bari de lemn. Toate planșeele sunt realizate din lemn, finisajele exterioare fiind de două tipuri: atât tencuială driscuită pe suport de șipci de lemn, cât și placaj din lemn sub forma de draniță,

Clădirea are o formă neregulată în plan, cu dimensiuni maxime de 16.25 m x 15.35 m. Învelișul existent este din țiglă ceramică. Tamplăria exterioară este din lemn. Clădirea se află într-o stare avansată de degradare, fiind necesară consolidarea structurii de rezistență pentru mărirea siguranței în exploatare și a stabilității.

Situația propusă:

Clădirea va păstra regimul de înălțime existent, de parter și un singur etaj parțial, precum și funcțiunea existentă de cămin cultural. Se va propune extinderea pe parter, pe ambele laturi lungi ale clădirii pentru a putea permite refuncționalizarea și adaptarea partiului la cerințele obligatorii ale programului cultural. Astfel, se vor propune grupuri sanitare și un spațiu pentru centrala termică-spății complementare ce vor flanca zona de evenimente și ce vor avea acces direct din exterior, de pe fațada posterioară. Se va propune înlocuirea planșelor de lemn de pe parter, cu o singură placă de beton armat la cota 0.00, scena fiind unica zonă cu înălțime de 0.20m. Restul planșelor existente se vor înlocui cu alte planșee de lemn - rezemate pe o structură metalică propusă ce va prelua încărcările. Accesul spre etajul parțial se va realiza printr-o scară de lemn balansată, poziționată în holul de acces principal. Încărcările de la etaj nu vor fi semnificative, spațiul nefiind folosit pentru activități culturale. De asemenea, pentru a realiza un parcurs interior logic și facil, se propune acoperirea unor goluri, precum și crearea de goluri noi. Toate funcțiunile propuse vor gravita în jurul salii de festivități ca centru polarizator, de prim interes. Dezvoltarea clădirii este axială, cu scena ca punct de interes final. Se propune de asemenea acoperirea accesului principal prin crearea unui portic pe toată lungimea fațadei principale, amenajat cu locuri de stat.

Înălțimea parterului este distinctă în funcție de momentul de realizare. Astfel, pe zona centrală, parterul va avea înălțime liberă de 3.60m (sală de evenimente și holul de acces), restul spațiilor având înălțime de 3.20m. Etajul va avea înălțime variabilă.

Documentația tehnică are ca obiectiv reabilitarea și modernizarea așezământului cultural. Prin aceste intervenții funcționale propuse se rezolvă problema grupurilor sanitare pentru public, precum și a celorlalte spații necesare pentru buna funcționare a instituției culturale. Funcționalul va conține o sală de festivități cu acces indirect prin intermediul unui hol acces de tip filtru, grupuri sanitare pentru public și pentru persoanele cu dizabilități, scena, oficiu și spațiu expozițional ca funcțiuni complementare salii de evenimente și centrala termică (funcțiune tehnică cu acces separat, direct din exterior).

Toate elementele din lemn, folosite pentru realizarea șarpantei se vor ignifuga.

Se va pune termosistem de vată minerală bazaltică de 10cm pe toată suprafața pereților exteriori, 10cm de polistiren extrudat la soclu, 15 cm de vată minerală între capriori pentru izolarea



PROCES 00026, 00027, 00028, 00029
TEL: +40 741 620 853
FAX: +40 370 105 823
E-MAIL: SOLUS@SOLUS-PROCES.COM
WWW.SOLUS-PROCES.COM



Seria : M
Nr. 281



Seria : C
Nr. 595

podului, 15 cm de vata între grinzile planseului de lemn, 5cm de polistiren extrudat sub placa de pe sol.

Cladirea are formă neregulată în plan, înscriindu-se într-un dreptunghi cu dimensiunile maxime de 16.45m x15.55 m.

Confortul termic pe timpul ierni va fi asigurat de centrala termică pe lemne.

Tavanul la nivelul parterului se va reface din gips pe structura metalică RF- în zonele în care se propune înlocuirea planșelor de lemn cu alte planșe din același material. Restul tavanului va fi realizat prin tencuire a plăcilor de beton- în zona de extindere. Se vor reface toate finisajele exterioare și interioare.

În spațiile umede, grupuri sanitare, se prevede faianța pe o înălțime de 1.80 m, iar în sala de evenimente și în holul de acces se va propune lambriu de lemn până la o înălțime de 1.20m.

Trotuarele perimetrice vor fi din beton simplu, simplu

Se propun următoarele lucrări de intervenție:

- Executarea instalației interioare de încălzire și a celei sanitare;
- Refacerea instalației electrice interioare;
- Reconfigurarea funcțională a unei zone din clădire pentru a răspunde în mod eficient cerințelor sanitare și de igienă în vigoare și care să permită buna funcționare a spațiului;
- Extinderea parterului pe ambele laturi lungi cu o zonă dedicată centralei termice și cu un pachet de grupuri sanitare care vro avea acces direct din sala de festivități. Cota de fundare a fundațiilor propuse va fi aceeași cu a fundațiilor existente, cu respectarea adâncimii minime de îngheț și a recomandărilor studiului geotehnic;
- Protejarea accesului principal printr-un sistem de stâlpi de lemn- sub forma de portic;
- Dispunerea unui sistem de stâlpi și grinzi metalice la interiorul cu descărcarea planșeului de peste parter și implicit a șarpantei; Stâlpii avea fundații izolate solidarizate de cămășiala fundațiilor interioare.
- Înlocuirea elementelor de lemn degradate de la nivelul planșeului și șarpantei; Se va pune accent pe conformarea acestora la noile prescripții privind încărcarea din zăpadă și vânt precum și la noul mod de calcul al secțiunilor de lemn NP005/2003. Se vor utiliza de asemenea, numai secțiuni ecarisate, tratate ignifug și contra insectelor. Ancorarea elementelor față de structură se va executa temeinic, cu ancore mecanice, fermele vor fi contravântuite pe ambele direcții prin clești dubli și contrașife duble; fermele vor urmări dispunerea grinzilor.
- Înlocuirea învelitorii și izolarea termică a pereților exterior, a acoperisului, a plăcii de pe sol și a soclului;
- Desfacerea draniței de pe fațade și reparații locale sau înlocuiri la elementele din lemn ale pereților.
- Sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare.
- Se vor executa trotuare perimetrice în grosime de 10cm, din beton simplu C8/10, peste un strat de pietriș-nisip de 10cm, cu o pantă transversală de 2% și longitudinală de min. 0,5%. La interfața cu soclul se toarnă un cordon de bitum.

- îndepărtarea pardoselii existente realizată pe un strat suport din umplutură de pământ infestat, decopertarea stratului de pământ afectat, în strat de 50 cm, realizarea unei umpluturi cu argilă în strat de 35 cm, apoi a unei umpluturi cu nisip și pietriș în strat de 10 cm, adăugarea unui strat de 5 cm de termoizolație-polistiren extrudat
- recompartimentare în vederea obținerii spațiilor necesare pentru desfășurarea activităților propuse, în conformitate cu cerințele actuale și cu normativele în vigoare;
- desfacerea unor pereți existenți de la parter și de la etaj pentru crearea spațiilor necesare noilor funcțiuni;
- Modificarea golurilor de usi și geamuri (unde este cazul);
- Crearea de noi goluri de usi și geamuri prin desfacerea locală a pereților din lemn;
- Modificarea parapetului geamurilor de la parter, toate având în propunere parapet de 90.00 cm;
- Desfacere sobe și coșuri de fum;
- refacerea șarpantei din lemn și a învelitorii și prinderea structurii șarpantei de structura metalică nou realizată;
- înlocuirea planșeului de lemn existent de peste sala de evenimente cu un planșeu de lemn nou susținut de structura metalică; realizarea unor planșee din b.a. peste spațiile rezultate în urma extinderii clădirii;
- Refacerea tuturor finisajelor interioare și exterioare și a tâmplăriei.
- realizarea instalațiilor electrice, termice, sanitare interioare.
- montarea a doi stâlpi de iluminat cu panouri fotovoltaice, în zona de acces a incintei căminului cultural;
- Bazin vidanjabil pentru racordarea rețelei de evacuare a apei uzate menajere.

cap. III. SOLUTII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

1. SITEMUL CONSTRUCTIV

1.1. Infrastructura

Infrastructura construcției: Sistemul de fundare este din zidărie de piatră din roci sedimentare sau de depunere, cu liant natural pe bază de var și nisip, neomogen, cu o cotă de fundare variabilă între 60...70 cm de la cota trotuarului. Se vor realiza camasuiele pe ambele fete ale fundatiilor. Se vor propune fundatii continue din beton armat pe cele doua zone laterale de extindere- sub zidaria portanta. Structura metalica propusa va avea fundatii izolate din blocuri de beton armat cu bloc si cuzinet.

1.2. Suprastructura

Suprastructura construcției – Structura existentă este realizată din pereți portanți din barne de lemn, iar cea propusă spre extindere va fi structura portanta din zidărie de caramida cu goluri confinata cu stalpisorii și grinzi din beton armat. Planseele din zona de extindere vor fi din beton armat. Structura se va rigidiza prin introducerea unei structuri de rezistență metalice realizată din cadre spațiale din profile metalice contravantuie. Tipul de structură ales este compus din cadre spațiale metalice impus de spațiile mari necesare. Cadrele sunt alcătuite din stâlpi europofile iar grinzile sunt din profile HEA.

1.3. Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Pereții exteriori sunt realizați din barne de lemn de 20cm, termoizolați cu vată minerală bazaltică, iar cei ai extinderii din zidărie cu goluri de 25cm grosime. Compartimentările interioare se vor apăsă în cea mai mare măsură cele existente, iar în zona de extindere se vor realiza de tip ușor, din gips carton de 10, respectiv 15cm.

1.4. Finisajele interioare

Pardoseli: se vor folosi 3 tipuri de materiale:

- pardoseli tip dusumea de lemn- la etaj ;
- pardoseli din gresie portelanata pe toata suprafata parterului, cu exceptia scenei
- pardoseli din parchet pentru realizarea scenei
- Se vor placa scarile de acces in cladire cu piatra naturala, trotuarele realizandu-se din beton sclivisit si asigurandu-se o panta de minim 2%;
- Scara interioara va firelizata din lemn;
- Se va inlocui planseul de la cota 0.00m cu un planseu unitar de beton armat
- Scena va fi realizata din parchet montat pe o placa de beton cu grosime mai mare cu 20cm fata de cota parterului;

Tavanele vor fi realizate in 2 moduri:

- lise din gips carton- pe toata suprafata existenta a caminului, acolo unde se pastreaza solutia planseelor de lemn. Aceste plansee de lemn vor fi dublu placate pentru asigurarea rezistentei la foc.
- tencuite cu tencuiala driscuita- in zona de extindere unde se propune planseu din beton armat;

Pereții interiori:

- pereții interiori ai extinderii vor avea tencuieli driscuite finisate cu var lavabil
- peretii existenti realizati din barne de lemn vor fi placati cu gips carton montat pe profile metalice si finisati ulterior cu var lavabil
- se vor folosi placaje de lambriu de lemn pana la o inaltime de h=1.20m in sala de evenimente, scena si holul de acces
- se vor placa grupurile sanitare si oficiul cu faianta pana la o inaltime de h=1.80m

1.5. Finisajele exterioare

Pereți exteriori: pereții exteriori sunt realizati in doua moduri functie de perioada de realizare, atat din barne de lemn- cei existenti, cat si din zidarie de caramida cu goluri verticale- pentru extindere. Grosimea celor existenti este de 20 cm, desfacandu-se toate finisajele exterioare si interioare, iar a celor de la extindere de 25cm. Se va poza termosistem de 10 cm vata minerala bazaltica pe toata anvelopanta.

- Se va folosi ca finisaj exterior tencuiala decorativa de culoare alba si elemente de lemn decorative conform planselor de arhitectura
- Soclul va fi inisat cu placaj de piatra naturala culoare gri

Tamplaria exterioara: usile si ferestrele exterioare vor fi realizate din lemn, culoare maro, cu exceptia tamplariei de la centrala termica, care va fi realizata din aluminiu. Glafurile vor fi din lemn la interior(cu exceptia celor de la centrala termica care vor fi realizate din PVC), iar cele exterioare din piatra. Ferestrele vor fi realizate din profile de calitate (profile din lemn multistrat), cu geam termopan, rezistente la foc conform normelor in vigoare. Ventilația naturala a spatiilor se va realiza prin deschiderea geamurilor. Tamplaria propusa va avea minim 3 camere termoizolatoare cu protectie la punte termica si geamuri clare duble, termopan.



RO28510026, J22/982/2011
TEL: +40 741 628 853
FAX: +40 378 105 873
E-MAIL: OFFICE@SIGM-PROJECTS.EU
WWW.SIGM-PROJECTS.EU



Seria : M
Nr. 281



Seria : C
Nr. 595

Se vor reconfigura toate golurile de ferestre pentru a obtine o inaltime a parapetului de 90 cm, precum si inaltimea unor usi pentru a obtine o inaltime minima de 2,10m. Asadar, se vor realiza noi buiandrugi si se vor repositiona goluri.

Balustrade si mana curenta. Scările de acces vor fi prevăzute cu mana curenta din lemn si cu balustrade din otel inoxidabil, la fel ca si pentru scara de lemn propusa pentru accesul la etaj.

1.6. Acoperişul şi învelitoarea

Acoperişul va fi realizat pe sarpanta din lemn sustinuta de structura metalica propusa, cu invelitoare din tigla ceramica. Evacuarea apelor pluviale se va realiza printr-un sistem de jgheaburi si burlane dintabla vopsite in camp electrostatic. Paziile vor fi realizate din lemn, de culoare maro.

PROIECTANT,

SC S IGM - HOME PROJECTS SRL





RO28510026, J22/982/2011
TEL: +40 741 628 853
FAX: +40 378 105 873
E-MAIL: OFFICE@SIGMA-PROJECTS.EU
WWW.SIGMA-PROJECTS.EU



Seria : M
Nr. 281



Seria : C
Nr. 595

DISPOZITIE DE SANTIER NR.1

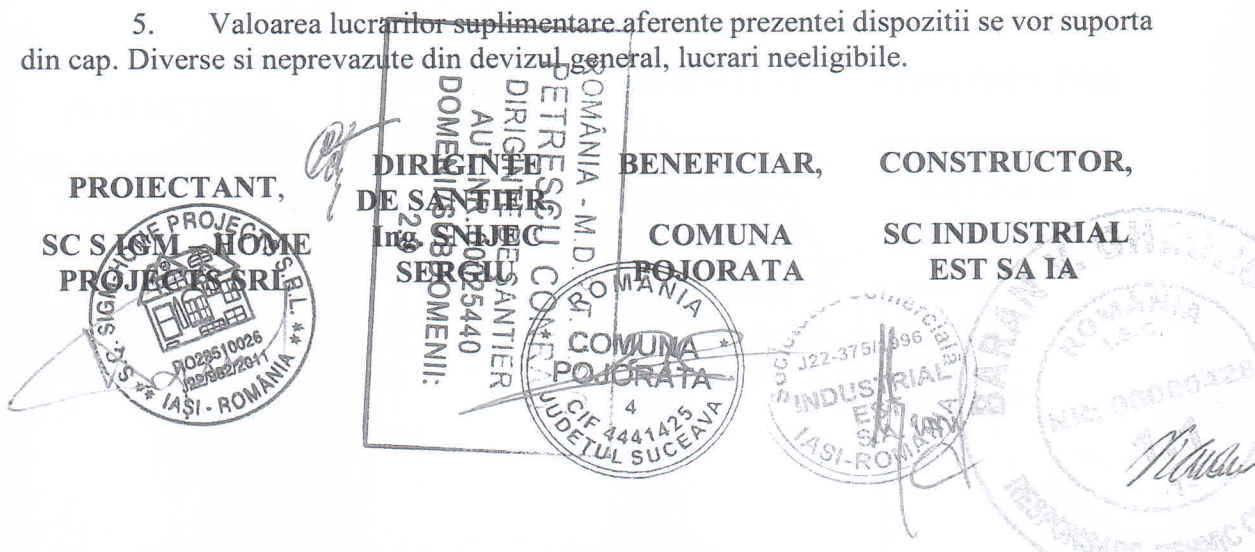
Din data 07.02.2019

Referitor la lucrarea

“MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL DIN SAT VALEA PUTNEI, COMUNA POJORATA, JUDETUL SUCEAVA”

Pe baza Notei de constatare nr. 1/04.02.2019, se emite prezenta Dispozitie de santier, care prevede urmatoarele:

1. Cota de fundare la fundatiile izolate tip F1 si F2, conform Proiect nr. 14/2018, este de -2,50 conform planselor R01, R03, R04, iar terenul in care se executa aceasta sapatura este teren foarte tare, fapt pentru care articolul cuprins in oferta TSA03A1 – Sapatura manuala in spatii limitate sub 1m, $h < 0,75$ m, teren usor, se va inlocui cu articolul TSA14D2 – Sapatura manuala in gropi, cu adancimea intre 0,00 – 2,00 m, in teren f. tare si umiditate excesiva. De asemenea este necesar ca gropile sa fie executate mai largi, cu cate 0,50 cm fiecare latura, pentru a se putea monta armatura in interiorul sapaturii, rezultand o cantitate mai mare de sapatura.
2. In urma sapaturii fundatiilor izolate, pe langa fundatia existenta din piatra, s-a constatat ca aceasta era iesita in interiorul cladirii neuniform, fiind necesar a demola (ciopli) o parte din piatra respectiva aproximativ 25 cm, deoarece nu se poate monta armatura in talpa, cuzineti si grinda de echilibrare, respectand cotele din proiect.
3. Dupa ce au fost executate gropile de fundare pentru fundatiile izolate, s-a infiltrat apa din panza freatica sau al izvoarelor de coasta fiind necesare epuismenete (scoaterea apei din sapatura cu motopompa), penru a se putea turna betonul de egalizare si al betonului armat din talpa si cuzineti.
4. Alaturat se anexeaza lista de cantitati cu lucrari suplimentare, iar constructorul va intocmi Nota de comanda si Nota de renuntare, necesare prezentei dispozitiei.
5. Valoarea lucrarilor suplimentare aferente prezentei dispozitiei se vor suporta din cap. Diverse si neprevazute din devizul general, lucrari neeligibile.





RO28510026, J22/982/2011
TEL: +40 741 628 853
FAX: +40 378 105 873
E-MAIL: OFFICE@SIGM-PROJECTS.EU
WWW.SIGM-PROJECTS.EU



Seria : M
Nr. 281



Seria : C
Nr. 595

NOTA DE CONSTATARE NR. 1

Incheiata astazi 04.02.2019, in urma deplasarii efectuate in teren, impreuna cu reprezentati ai Beneficiarului si ai Constructorului, la obiectivul **“MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL DIN SAT VALEA PUTNEI, COMUNA POJORATA, JUDETUL SUCEAVA”**, s-au constatat urmatoarele:

1. Cota de fundare la fundatiile izolate tip F1 si F2, conform Proiect nr. 14/2018, este de -2,50 conform planselor R01, R03, R04, iar terenul in care se executa aceasta sapatura este teren foarte tare, fapt pentru care articolul cuprins in oferta TSA03A1 – Sapatura manuala in spatii limitate sub 1m, $h < 0,75$ m, teren usor, se va inlocui cu articolul TSA14D2 – Sapatura manuala in gropi, cu adancimea intre 0,00 – 2,00 m, in teren f. tare, si umiditate excesiva. De asemenea este necesar ca gropile sa fie executate mai largi, cu cate 0,50 cm fiecare latura, pentru a se putea monta armatura in interiorul sapaturii, rezultand o cantitate mai mare de sapatura.
2. In urma sapaturii fundatiilor izolate, pe langa fundatia existenta din piatra, s-a constatat ca aceasta era tesuta neregulat in interiorul cladirii, fiind necesar a demola (ciopli) o parte din piatra respectiva, deoarece nu se poate monta armatura in cuzineti si grinda de echilibrare, respectand cotele din proiect.
3. Dupa ce au fost executate gropile de fundare pentru fundatiile izolate, s-a infiltrat apa din panza freatica sau izvoare de coasta existente, fiind necesare epuizmente (scoaterea apei din sapatura cu motopompa), penru a se putea turna betonul de egalizare si al betonului armat din talpa si cuzineti.
4. In baza prezentei note de constatare, se va intocmi Dispozitie de santier si liste de cantitati aferente acestor modificari.

PROIECTANT,
SC SIGM HOME
PROJECTS SRL



ROMANIA - M.D. 31.1.15
PETRES
DIRIGINTA DE SANTIER
AUT. N. 10540
DOMENIUL
DOMENIUL
Ing. SNIJEC
SERGIU

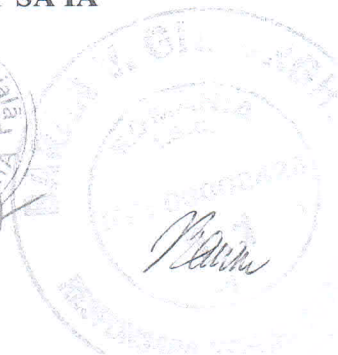
BENEFICIAR,

COMUNA
POJORATA



CONSTRUCTOR,

SC INDUSTRIAL
EST SA IA



S.C. INDUSTRIAL EST S.A.

Obiectiv de investitie:

MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL DIN SAT VALEA PUTNEI, COMUNA POJORITA,
JUDETUL SUCEAVA

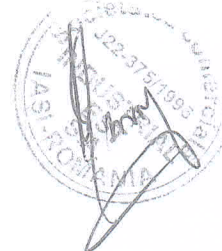
CENTRALIZATOR NC, NCS SI NR, LA DISPOZITIA DE SANTIER NR. 1

	Denumire categorii de lucrari	Valoare contract actualizat la 01.01.2019, cf. OUG 114/2018 (lei) fara TVA	Note de comanda (lei) fara TVA	Note de comanda suplimentara (lei) fara TVA	Note de renuntare (lei) fara TVA	Total valoare contract inclusiv NC SI NR
	LUCRARI DE CONSTRUCTII					
1	OBIECT 01 - MODERNIZARE CAMIN CULTURAL	1,060,200.10	2,824.87		2,824.87	1,060,200.10
101	Arhitectura eligibil	423,535.09				423,535.09
102	Rezistenta eligibil	343,483.86	2,824.87		2,824.87	343,483.86
103	Instalatii termice eligibil	25,358.33				25,358.33
104	Instalatii electrice eligibil	56,251.08				56,251.08
105	Instalatii electrice in centrala termica	6,383.45				6,383.45
106	Instalatii sanitare eligibil	10,135.87				10,135.87
107	Rezistenta neeligibil	137,925.99				137,925.99
	Total I	1,003,073.67				1,003,073.67
	MONTAJ UTILAJ					
108	Montaj utilaje si echipamente	12,015.43				12,015.43
	Total II	12,015.43				12,015.43
	PROCURARE UTILAJE					0.00
109	Procurare utilaje	45,111.00				45,111.00
	Total III	45,111.00				45,111.00
11	OBIECT 02 - RETELE EXTERIOARE	33,651.57				33,651.57
111	Rețele apa rece potabila	8,835.04				8,835.04
112	Rețele de canalizare ape menaj	20,169.24				20,169.24
113	Rețele electrice	4,647.29				4,647.29
12	OBIECT 03 - AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	2,270.84				2,270.84
121	Amenajari pentru protectia mediului	2,270.84				2,270.84
13	OBIECT 04 - ORGANIZARE DE SANTIER	10,527.09				10,527.09
131	Lucrari de constructii	6,632.29				6,632.29
132	Cheltuieli conexe pentru organizare de santier	3,894.80				3,894.80
	TOTAL	1,106,649.60	2,824.87		2,824.87	1,106,649.60
	DIVERSE SI NEPREVAZUTE			33,896.77		33,896.77
	Rezistenta eligibil	1,106,649.60	2,824.87	33,896.77	2,824.87	1,140,546.37
	TOTAL GENERAL	1,106,649.60	2,824.87	33,896.77	2,824.87	1,140,546.37
	TVA 19%	210,263.42	536.73	6,440.39	536.73	216,703.81
	TOTAL CU TVA	1,316,913.02	3,361.60	40,337.16	3,361.60	1,357,250.18

Beneficiar,
COMUNA POJORITA
Primar.CODREANU BOGDAN IOAN



Constructor,
S.C. INDUSTRIAL EST S.A.
Ing. DROBOTA NECUTAI



DIRIGINTE DE SANTIER

