

Anexa la HCL nr. 71/01.08.2025

CAIET DE SARCINI

**privind valorificarea prin licitație publică a unui bun mobil – mijloc de transport – autoturism
M1, marca FIAT DUCATO, nr. de identificare ZFA23000005715456, nr. de
înmatriculare SV 52 PCP**

1.Date de identificare ale organizatorului procedurii de licitație:

Comuna Pojorâta, județul Suceava, CUI 4441425, str. Putna, nr.21

2.Obiectul procedurii de licitație publica cu plic închis

Obiectul procedurii îl constituie valorificarea prin vânzare a unui autovehicul, autoturism M1, marca FIAT DUCATO, nr. de identificare ZFA23000005715456, nr. de înmatriculare SV 52 PCP aflat în patrimoniul privat al comunei Pojorâta.

3.Descrierea bunului - dreptul de proprietate – situația juridică

Obiectul supus vânzării se află în proprietatea comunei Pojorâta, județul Suceava. Participantul la procedura de licitație are posibilitatea de a inspecta/examina bunul ce face obiectul licitației. Obligațiile pe care vânzătorul bunurilor și le asuma sunt detaliate în prezentul caiet de sarcini.

4. Prețul de pornire al licitației și prețul final de vânzare

Prețul de pornire al licitației, este de 5.400 de lei conform raportului de evaluare, iar licitația se va desfășura cu plic închis.

5. Condiții de participare și calificare la procedura de licitație

Participarea la procedura de licitație publică cu plic închis este permisă persoanelor fizice sau juridice române sau străine legal constituite.

Sunt considerați ofertanți calificați, ofertanții care îndeplinesc următoarele condiții:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, activitățile comerciale nu sunt suspendate;
- fac dovada că nu au datorii către bugetul local;

Participantii au obligația ca, la termenul limită menționat în anunțul publicitar de vânzare, să depună documentele de participare la procedura de licitație publică cu plic închis.

Nu se accepta participarea la licitație a ofertanților care nu au depus documentele solicitate pentru participarea la procedura, au furnizat informații false în documentele prezentate sau au depus documentele de participare după data limită comunicată în prezentul caiet de sarcini.

6. Desfasurarea licitatiei

6.1 Licităția publică cu plic închis se organizează la locul și la ora stabilite de către organizator și se desfășoară conform legii, la care poate participa un număr nelimitat de participanți (clienți, ofertanți) care au intrat în posesia prezentului caiet de sarcini.

La ședința de licitație trebuie să fie prezenți membrii comisiei de licitație și cel puțin 2 (doi) ofertanți acceptați.

6.2 Comisia de Licitatie verifica și analizează documentația participanților și afișează lista ofertanților acceptați. Președintele Comisiei de Licitatie face prezenta participanților și constată dacă sunt îndeplinite condițiile din caietul de sarcini.

6.3 În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se proces-verbal de constatare.

6.4 Repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 5 zile de la data precedentei.

În cazul în care nici de aceasta dată nu se prezintă cel puțin doi participanți la licitație și nu se oferă cel puțin prețul de pornire, licitația se va relua după cel puțin 5 zile.

6.5 În cazul în care nici de aceasta dată nu a fost oferit cel puțin prețul de pornire al licitației, instituția publică deținătoare întocmește documentele de scoatere din funcțiune, declasare și casare a bunurilor.

6.6 Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț în plic închis. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

6.7 Câștigătorul licitației va fi ofertantul cu suma cea mai mare.

6.8 După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, se declară închisă licitația, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.

6.9. Procesul-verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhivează la sediul instituției publice vânzatoare.

6.10 Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

6.11 Castigatorul licitatiei publice cu plic închis se va încheia un contract de vanzare - cumparare cu comuna Pojorâta conform modelului existent in prezentul caiet de sarcini si va achita integral pretul adjudecat in termen de 10 zile de la data licitatiei.

Dupa achitarea integrala a bunului cumparatorul va putea intra in posesia bunurilor achizitionate prin contractul de vanzare –cumparare, pe baza unui proces verbal de predare – primire, al carui model se gaseste in anexele prezentului caiet de sarcini, respectiv Anexa 3. 6.12 Participatii la licitatie pot formula contestatii motivate, in cazul in care considera ca nu s-au respectat dispozitiile legale referitoare la organizarea si desfasurarea licitatiei. Contestațiile se depun la sediul instituției publice care a organizat licitația, în termen de 24 de ore de la încheierea ședinței de licitație.

6.13. Instituția publică este obligată să soluționeze contestația în termen de 5 zile de la depunerea acesteia.

6.14 Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare a bunului, să ofere lucruri de valoare sau sume de bani în scopul influențării activității persoanelor implicate în procesul de organizare și desfășurare a procedurii de licitație.

6.15 Pe parcursul desfășurării licitației, participanții pot fi excluși dacă se consultă sau încearcă să negocieze prețul de adjudecare cu alți ofertanți în scopul de a stabili un anumit câștigător prin diferite metode. Nerespectarea regulilor și a prevederilor Caietului de sarcini se sancționează cu excluderea de la procedura în cauză a celor care le-au încălcat, fără ca aceasta să creeze organizatorului vreo obligație față de participanții respectivi.

7. Acte necesare pentru participarea la procedura de licitatie

Pentru participarea la licitatie ofertanti-potentiali cumparatori vor depune pana la data si ora specificata in anuntul licitatiei, la sediul comunei Pojorâta oferta de participare care va cuprinde:

- declaratie de participare, conform anexei nr. 2 la prezentul caiet de sarcini;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie in cuantum de 10% din valoarea pretului de pornire a licitatiei, in copie (la licitatie se va prezenta originalul)
- pentru persoanele juridice copie dupa certificatul de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- act de indentitate al reprezentantului legal, sau al persoanei care reprezinta potentialul cumparator;
- dovada privind achitarea obligatiilor catre bugetul de stat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent, valabil la data licitatiei;
- dovada privind achitarea obligatiilor catre bugetul local prin prezentarea unui certificat de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent, valabil la data licitatiei;
- pentru persoanele fizice copie de pe actul de identitate.

Depunerea declaratiei de participare reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a achizitiona bunul mobil, in conditiile prevazute in caietul de sarcini si de a semna contractul de vanzare - cumparare pentru bunurile respective.

Contractul de vanzare - cumparare pentru bunurile adjudecate, in cadrul procedurii de licitatie publica se incheie in termen de 10 zile la pretul adjudecat licitatie si sa achite integral suma in contul de trezorerie al vanzatorului indicat de acesta.

Modelul acestui contract de vanzare - cumparare incheiat in urma licitatiei se gaseste in Anexa 5 din prezentul caiet de sarcini. Vanzatorul are dreptul sa rezilieze unilateral contractul in cazul in care cumparatorul nu respecta clauzele contractuale din motive imputabile exclusiv acestuia, cu suportarea de catre cumparator a consecintelor prevazute in caietul de sarcini si contractul de vanzare - cumparare. Cumparatorul are obligatia sa achite contravaloarea bunurilor adjudecate in termenele si conditiile stabilite in prezentul caiet de sarcini si in contractul de vanzare – cumparare. Vanzatorul are obligatia sa puna la dispozitia cumparatorului bunurile.

8. Solutionarea litigiilor

8.1 Eventualele solicitari de modificare a clauzelor contractului de vanzare – cumparare se vor adresa vânzătorului

8.2 Litigiile de orice fel, care decurg din executarea contractului de vanzare – cumparare, se vor solutiona pe cale amiabila in termen de 15 zile de la producerea incidentului care determina aparitia litigiului, de catre reprezentantii desemnati ai vanzatorului si cumparatorului. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

9. Dispozitii finale

9.1 Organizatorul procedurii de licitatie va permite ofertantilor examinarea/inspectarea bunurilor de Luni pana Vineri in baza unei solicitari intocmita conform modelului - Anexa 4 Examinarea/inspectarea bunurilor se poate efectua doar la locul de depozitare/prezentare al acestora, In ziua de desfasurare a sedintei de licitatie bunurile ce fac obiectul procedurii vor ramane in aceeasi locatie unde au fost depozitate.

9.2 Participantii la procedura de licitatie au obligatia sa studieze toata documentatia referitoare la aceasta, iar in cazul in care au nelamuriri la diferite aspecte au dreptul de a solicita clarificari suplimentare.

9.3 In cazul in care de la emiterea caietului de sarcini si pana la momentul licitatiei se descopera vicii de forma sau alte erori ale unor documente ale licitatiei, modificarile vor fi aduse la cunostinta participantilor la inceperea sedintei de licitatie pe baza unui document oficial.

9.4 Cumparatorul va putea inregistra dreptul de proprietate asupra bunului numai dupa achitarea in intregime a contravalorii prevazute in contractul de vanzare - cumparare. Preluarea bunurilor adjudecate si achitate integral se face in maximum 5 (cinci) zile calendaristice de la data platii integrale a acestora. Bunul se preia de catre cumparator in starea in care au fost la momentul licitatiei, prin grija si pe cheltuiala cumparatorului.

DECLARATIE DE PARTICIPARE PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA CU STRIGARE ORGANIZATA IN VEDEREA VANZARII DE BUNURI AFLATE IN PROPRIETATEA COMUNEI POJORÂTA

**CĂTRE:
COMUNA POJORÂTA**

Prin prezenta, Participantul _____ Cu Sediul
Social/Adresa din cartea de identitate in localitatea
_____ CUI/CNP

_____ Nr. Registrul Comertului ____/____/____ Telefon/Fax

_____E-mail _____ îmi manifest intentia ferma de participare la licitatie publica deschisa cu strigare pentru achizitionarea bunului mobil – mijloc de transport – autoturism M1, marca FIAT DUCATO, nr. de identificare ZFA23000005715456, nr. de înmatriculare SV 52 PCP supus procedurii de licitatie publica cu plic închis, organizata de comuna Pojorâta.

Am luat cunostinta de conditiile de participare la licitatie si in consecinta la locul, data si ora indicate de dumneavoastra pentru sedinta de licitatie, din partea noastra va participa o persoana autorizata care sa ne reprezinte si sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie.

Semnatura/Stampila

Data _____

CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE
PENTRU BUNUL VÂNDUT LA LICITATIA PUBLICA CU PLIC ÎNCHIS ORGANIZATA IN DATA DE
.....

COMUNA POJORÂTA cu sediul in localitatea Pojorâta str. Putna nr.21 telefon 0230236345 fax 0230236345 cod fiscal 4441425 , având cont deschis Trezoreria municipiului Câmpulung Moldovenesc reprezentata legal prin domnul primar CODREANU Ioan – Bogdan și

S.C. _____ in calitate de cumparator, avand CUI _____, Nr. Registrul _____ Comertului _____, cu sediul _____ in _____ la _____ Telefon _____ Fax _____ E-mail _____, avand cont deschis _____ banca _____ IBAN _____ reprezentata legal de _____, in calitate de _____

DI/Dna _____, identificat cu _____ seria _____ numarul _____, eliberat de _____, la _____, domiciliat in _____ s-a

încheiat prezentul contract de vanzare - cumparare dupa cum urmeaza:

I – OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul contract are ca obiect stabilirea drepturilor si obligatiilor ce revin partilor, privind vânzarea bunurilor conform caietului de sarcini, care au fost adjudecate la licitatie publica cu plic închis din data de organizata de comuna Pojorâta la sediul acesteia

II – PRETUL, VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATILE DE PLATA

Pretul de adjudecare a bunului, precum si datele de identificare ale acestuia sunt mentionate in Anexa 1 a prezentului contract. Vanzatorul se obliga sa vanda, iar cumparatorul se obliga sa platesca pretul in termenele descrise mai jos: Valoarea totala a contractului de vanzare – cumparare este delei

III – TERMENE SI LOCURI DE LIVRARE – PRELUARE

Vanzatorul are obligatia sa puna la dispozitia cumparatorului bunurile adjudecate, numai dupa achitarea integrala a contravalorii acestora de catre cumparator.

Locul de livrare este reprezentat de locatia bunurilor asa cum este prevazut in caietul de sarcini.

Vanzatorul nu inspecteaza tehnic bunurile oferite spre vanzare si nu isi asuma nicio responsabilitate in cazul in care se dovedeste ca bunul este avariat sau prezinta defectiuni tehnice.

Cumparatorului i s-a oferit ocazia de a inspecta tehnic bunurile.

Cumparatorul are obligatia de a prelua bunurile adjudecate in termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data platii integrale a bunurilor,

IV - RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru bunurile nepreluare in termenul de 5 (cinci) zile calendaristice de la data platii integrale a bunurilor raspunderea pentru paza juridica revine in exclusivitate cumparatorului.

In situatia in care, din vina cumparatorului, bunurile adjudecate si achitate nu sunt preluate de acesta in termenul convenit prin prezentul contract, dar nu mai mult de 30 zile calendaristice, dupa care contractul de vanzare - cumparare se desfiinteaza de drept, fara a mai fi necesara o notificare prealabila sau interventia unei instante judecatoresti.

In cazul in care cumparatorul va avea de achitat penalitati, ca urmare a nerespectarii termenului de preluare mai sus mentionat, preluarea bunurilor se va putea realiza numai dupa plata penalitatilor calculate pentru perioada de intarziere.

In situatia in care cumparatorul nu isi executa obligatia de preluare a bunurilor adjudecate, dupa expirarea termenului de 30 zile calendaristice, contractul de vanzare - cumparare se desfiinteaza de drept, fara a mai fi necesara o notificare prealabila sau interventia unei instante judecatoresti, iar cumparatorului i se vor retine din contravaloarea bunurilor achitate daune compensatorii in valoare de 20% din pretul de adjudecare a bunurilor, inclusiv TVA. Cumparatorul raspunde de incarcarea si transportul bunurilor de la locul unde sunt amplasate. Bunurile vor fi insotite pe timpul transportului de procesul verbal de predare-primire.

V - FORTA MAJORA

Partea care invoca evenimentul de forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti evenimentul de forta majora in termen de 3 (trei) zile calendaristice de la inceperea acestuia, prezentand in cel mai scurt timp posibil documentele de constatare legale emise de catre autoritatile competente.

Partile vor hotari prin act aditional la prezentul contract, actiunile ce trebuie intreprinse pentru a limita efectele negative, continuarea sau rezilierea contractului.

VI – DISPOZITII FINALE

Partile semnatare inteleg sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin prezentul contract cu buna credinta, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si se obliga sa pastreze confidentialitatea asupra continutului contractului si anexelor acestuia.

Prezentul contract inceteaza de drept fara a mai fi nevoie de interventia unei instante **judecatoresti in** cazul in care una din parti:

- nu isi executa una din obligatiile esentiale prevazute in contract, respectiv obligatiile de plata a pretului, de predare a bunului sau de ridicare a acestuia;
- este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- ceseioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti.

Litigiile de orice fel, care decurg din executarea contractului de vanzare – cumparare, se vor solutiona pe cale amiabila in termen de 15 zile de la producerea incidentului care determina aparitia litigiului, de catre reprezentantii desemnati ai vanzatorului si cumparatorului.

In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

Prezentul contract s-a incheiat astazi ____/____/____ in 2 (doua) exemplare originale, cu aceeasi forta probanta, unul pentru vanzator si unul pentru cumparator.

Vânzător _____ **Cumpărător** _____

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Cumparator

_____ Sediul
Social _____

CUI/CNP _____ Nr. Registrul Comertului ____/_____/_____

Telefon/Fax _____/_____ E-mail _____

Vanzator: Comuna Pojorâta Sediul Social: Str Putna, nr.21, Pojorâta CIF: 4441425 Telefon:
0230236345 Fax: 0230236345

Bunul mobil – mijloc de transport – autoturism M1, marca FIAT DUCATO, nr. de identificare
ZFA23000005715456, nr. de înmatriculare SV 52 PCP , vândut la licitația publică cu plic
închis din data de, la prețul delei

Certificam prin prezentul proces verbal ca începând de azi _____ bunul descris
mai sus a fost predat de către vânzător cumpărătorului, fiind acceptat de acesta. Prezentul proces
verbal se va completa in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Vanzator _____

Cumparator _____

Data _____

**DECLARATIE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE A EXAMINA BUNURILE SI FISELE
TEHNICE**

Subsemnatul _____
posesor al CI/BI/Pasaport seria _____ numarul _____ domiciliat in
_____ in
calitate de persoana fizica/imputernicit(a) al/a S.C. _____ CUI
_____ Nr. Registrul Comerțului _____/_____/_____ cu
sediul _____ in
_____ cu
împuternicirea nr. _____ din data _____ participant la
licitația publică cu plic închis din data de organizată de comuna Pojorâta declar
pe propria răspundere ca mi-am exercitat dreptul de a examina bunul și fișa tehnică a acestuia și
sunt de acord ca în situația în care îl voi adjudeca, să achit contravaloarea acestuia și să-l preiau
în starea în care se afla la momentul predării-primirii acestora și în termenele stabilite.

Semnătura _____ Data _____