

ANEXĂ 2 LA HCL _____/19.03.2026

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -	
	IV - Pojorâta	V - V Putnei
A	1.644	1.315
B	1.315	987

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B
1	Teren arabil	75	56
2	Pășune	56	51
3	Fâneață	56	51
4	Vie	122	94

5	Livadă	143	122
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56
7	Teren cu ape	41	36
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0
10	Plajă folosită pentru activități economice	41	36

Coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

Ca excepție de la prevederile alin. 3 – 5, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. 7, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a. Au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b. Au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin 6.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	60
2	Teren arabil	112
3	Pășune	54
4	Fâneață	54
5	Vie	129
6	Livadă	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	32

8	Teren cu apă	3
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0
11	Plajă folosită pentru activități economice	3

Conform art. 464 din Legea 227/2015 Cod Fiscal, Consiliile Locale acordă reduceri pentru;

(2⁵) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%. *(alineat introdus prin art. VII pct. 4 din O.U.G. nr. 9/2026, în vigoare de la 27 februarie 2026)*

(2⁶) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%. *(alineat introdus prin art. VII pct. 4 din O.U.G. nr. 9/2026, în vigoare de la 27 februarie 2026)*

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți. *(alineat introdus prin art. VII pct. 4 din O.U.G. nr. 9/2026, în vigoare de la 27 februarie 2026)*

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare. *(alineat introdus prin art. VII pct. 4 din O.U.G. nr. 9/2026, în vigoare de la 27 februarie 2026)*

Conform art. 464 alin.3 Cod fiscal, pentru scutirile prevăzute la alin. 2 din același articol, contribuabilii trebuie să prezinte documente justificative în vederea reducerii impozitelor datorate, respectiv documente de proprietate imobil, dovada încadrării în tipul de handicap, o cerere adresată instituției ce va fi depusă până la primul termen de plată, respectiv data de 31.03. a fiecărui an fiscal, și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele de plată prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal anterior celui în care a fost emisă HCl ul.

Plata impozitului și a taxei pe teren

Impozitu/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Bonificația acordată pentru plata integrală până la primul termen de plată – 31.03.2026 – este de 10 %, în cazul persoanelor fizice cât și juridice.

Şef serviciu,
Ec. Mihai Cristian Cârloanță

Întocmit, Consilier Nicoleta Ursachi