



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA POJORÂTA



Serviciul financiar contabil, impozite și taxe, cultură și bibliotecă, urbanism, achiziții publice, pază

® str. Putna, nr. 21, comuna Pojorâta, cod 727440 @ contact@primariapojorita.ro @www.primariapojorata.ro ☎ (+40) 230 236 345

Nr. 689/31.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și cofinanțarea investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Pojorâta, județul Suceava

Privește: aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Pojorâta (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Pojorâta, județul Suceava.

Prezentul raport de specialitate este întocmit ca urmare a referatului de aprobare nr. 688/31.01.2024, prin care Primarul Comunei Pojorâta, domnul Ioan – Bogdan Codreanu, propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Pojorâta (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Pojorâta, județul Suceava.

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Prin Hotărârea nr. 1.137 din 16 noiembrie 2023 emisă de Guvernul României s-au aprobat normele metodologice din 16 noiembrie 2023 pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism. Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului. Prin

Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. În vederea întocmirii cererii de finanțare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la normele metodologice din 16 noiembrie 2023 pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, de către consiliile județene, unitățile administrativ-teritoriale care vor solicita finanțare vor transmite către compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, respectiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului București necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar în curs și estimările pentru următorii ani pentru finanțarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism care urmează să fie elaborate și/sau actualizate, însoțit de următoarele documente:

- a) hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
- b) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- c) evidențe contabile în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- d) hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării, după caz;
- e) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Fondurile asigurate de la bugetul de stat pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism se vor prioritiza în baza unui punctaj agregat, luând în considerare următoarele criterii:

- a) gradul de finalizare a lucrărilor, conform devizului estimativ;
- b) vechimea planurilor urbanistice generale;
- c) autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri, pe cap de locuitor;
- d) categoria unității administrativ-teritoriale;
- e) existența monumentelor istorice;
- f) prezența resurselor turistice naturale și antropice;
- g) prezența așezărilor informale pe teritoriul administrativ;
- h) prezența siturilor din rețeaua europeană Natura 2000.

Planul General de Urbanism în vigoare al comunei Pojorâta, a înregistrat, de-a lungul unei perioade de mai bine de 10 ani, diferite solicitări de intervenții importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale (P.U.Z.) și a Planurilor Urbanistice de Detaliu (P.U.D.), devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale comunei, ceea ce a impus actualizarea acestuia.

În momentul de față, comuna Pojorâta are în curs de elaborare în baza unui contract de prestări servicii, întocmirea documentației de urbanism faza P.U.G., etapă ce urmărește să insereze și să adapteze condițiile impuse de instituțiile și societățile abilitate prin avizele/acordurile emise, să adapteze concluziile privind linia spre care ar trebui direcționată dezvoltarea comunei conform strategiilor și politicilor de dezvoltare ale comunei Pojorâta

pentru zonele și subzonele identificate în FAZA I a PUG, respectiv completarea documentației PUG cu noi zone și subzone identificate ulterior predării de la FAZA I, să actualizeze lista de proiecte de investiții realizate până în prezent și investițiile necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare și să prescrie indicatorii urbanistici atractivi în condițiile asigurării unei dezvoltări sustenabile și controlate pentru aceste zone și subzone.

Astfel conform prevederilor art. 5 din lit a) și lit e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 este necesară aprobarea de către Consiliul Local a indicatorilor economici privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Pojorâta precum și devizul financiar pe categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat pentru lucrarea actualizare PUG comunei Pojorâta.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al comunei Pojorâta, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru: aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Pojorâta.

ȘEF SERVICIU,
Mihai – Cristian CÂRLOANȚĂ

CONSILIER SUPERIOR,
Silviu – Dumitru LEHACI