



Nr.688/31.01.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și cofinanțarea investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Pojorâta, județul Suceava

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Prin Hotărârea nr. 1.137 din 16 noiembrie 2023 emisă de Guvernul României s-au aprobat Normele Metodologice din 16 noiembrie 2023 pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.

În momentul de față, se află în curs de elaborare documentația pentru elaborarea Planului Urbanistic General reactualizat, etapă ce urmărește să insereze și să adapteze condițiile impuse de instituțiile și societățile abilitate prin avizele/ acordurile emise, să adapteze concluziile privind linia spre care ar trebui direcționată dezvoltarea comunei, conform strategiilor și politicilor de dezvoltare ale comunei Pojorâta pentru zonele și subzonele identificate în FAZA I a PUG, respectiv completarea documentației PUG cu noi zone și subzone identificate ulterior predării de la FAZA I, să actualizeze lista de proiecte de investiții realizate până în prezent și investițiile necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare

și să prescrie indicatorii urbanistici atractivi în condițiile asigurării unei dezvoltări sustenabile și controlate pentru aceste zone și subzone.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 5 din lit a) și lit e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 este necesară aprobarea de către Consiliul Local a indicatorilor economici privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Pojorâta precum și devizul financiar pe categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat pentru documentația de urbanism "actualizarea Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. comuna Pojorâta, județul Suceava";

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Pojorâta.

PRIMAR,
Ioan – Bogdan CODREANU