

Nr.135/13.01.2025

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr.8155/08.11.2016, încheiat între Comuna Pojorâta și doamna Bedrule Oana - Silvia și a contractului de închiriere nr. 2911/16.05.2024 încheiat între Comuna Pojorâta și domnul Aramă Filaret

Consiliul local al comunei Pojorâta, județul Suceava;

Avand în vedere:

- Referatul întocmit de către domnul Ioan – Bogdan Codreanu – primarul comunei Pojorâta, înregistrat cu nr.136 din 13.01.2025 ;
- Raportul întocmit de către domnul Cristian Mihai Cârloanță – sef serviciu financiar contabil, taxe si impozite, cultură și bibliotecă, achiziții publice, urbanism, cadastru, mediu, înregistrat cu nr. 137 din 13.01.2025;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Pojorâta nr.50/11.05.2016 privind închirierea prin licitație publică a trupului de pajiște permanentă, Paltin –Mestecăniș, în suprafață de 86.57 ha, proprietate privată a comunei Pojorâta, județul Suceava ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Pojorâta nr.35/27.03.2024 privind închirierea, prin licitație publică cu plic închis a trupurilor de pășune proprietate privată a comunei Pojorâta în suprafață totală de 208,95 ha
- Art.9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.6 alin(3) si(4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.1553 din Legea nr.287/2011 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile permanente aflate in proprietatea privata a comunei Pojorâta;
- Art. 129 alin.(1) si (2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.354 ,art.355 si art.362 alin.(1) si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Capitolul IV, alin.5 din contractul de închiriere nr. 8155/08.11.2016;
- Capitolul IV, alin.6 și capitolul IX, lit. „h” din contractul de închiriere nr. 2911/16.05.2024;
- Raportul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului si turism, înregistrat la nr.305./20.01.2025;
- Raportul comisiei nr.2 pentru invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, activitati social culturale, culte, protectie copii, înregistrat la nr. 306/20.01.2025;

- Raportul comisiei nr.3 pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, înregistrat la nr.307/20.01.2025;
 - Somația și titlul executoriu cu nr. 1263/440/01.10.2024 ca urmare a înregistrării accesoriilor restante aferente anului 2023, precum și a debitelor principale și a accesoriilor aferente anului fiscal 2024, debit restant la data de 10.01.2025 în sumă de 29.963 lei;
 - Decizia de impunere aferentă anului 2024, nr. 636/30.01.2024 ;
 - Notificările privind : încărcătura de animale la hectar nr. 1597/08.03.2024, neplata la termen a datoriilor față de bugetul local ;
 - Adresa de recuperare sume aferentă dosarului nr. 113/2024 către Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Onofreiciuc-Drancă Gheorghe și Pintilie Iulia ;
 - Încheierea Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Onofreiciuc-Drancă Gheorghe și Pintilie Iulia, înregistrată la Primăria Comunei Pojorâta la nr, 5937/25.09.2024 ;
 - Procesul verbal nr. 7239/19.11.2024 întocmit cu ocazia deplasării în teren a executorilor judecătorești ;
 - Somația și titlul executoriu cu nr. 6178/03.10.2024 ca urmare a înregistrării debitelor și accesoriilor restante aferente anului 2024, debit restant la data de 10.01.2025 în sumă de 15.260 lei;
 - Decizia de impunere aferentă anului 2024, nr. 207/22.05.2024 ;
 - Notificarea de reziliere nr. 92/09.01.2025 ;
 - Notificarea privind propunerea rezilierii nr. 1/9/10.01.2025 ;
 - Adresa de înființare a poprii către CEC Bank nr. 6836/04.11.2024 ;
- În temeiul art.139 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr.8155/08.11.2016, încheiat între Comuna Pojorâta și doamna Bedrule Oana - Silvia și a contractului de închiriere nr. 2911/16.05.2024 încheiat între Comuna Pojorâta și Aramă Filaret.

Art.2. Contractele de închiriere pentru suprafețele menționate la art. 1 se consideră desființate de drept, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, ca urmare a neplății la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalităților datorate .

Art.3. La încetarea contractului de închiriere, atât doamnei Bedrule Oana – Silvia, cât și domnului Aramă Filaret, le revine obligația predării suprafețelor de pășune prevăzute la art 1 și care fac obiectul contractelor de închiriere, in condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul și viceprimarul comunei Pojorâta prin serviciul și compartimentul de specialitate cu atribuții in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului si va fi comunicată si înaintată autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Pojorâta, judetul Suceava.

**INITIATOR,
PRIMAR
Ioan Bogdan CODREANU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Elena – Smaranda LEHACI**