



Nr. 162/13.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

OBIECTIV:

Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Pojorâta, județul Suceava a unor bunuri imobile.

INIȚIATOR PROIECT DE HOTĂRÂRE: Primarul comunei Pojorâta, domnul Ioan Bogdan CODREANU.

Serviciul financiar contabil, impozite și taxe, cultură și bibliotecă, achiziții publice și fond funciar, urbanism, cadastru, mediu din cadrul Primăriei comunei Pojorâta, primind spre analiză proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Ioan Bogdan CODREANU, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Pojorâta, județul Suceava a unor bunuri imobile, referă:

- având în vedere referatul prezentat de domnul primar privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Pojorâta, județul Suceava a unor imobile înregistrat la nr.161/13.01.2025, precum și necesitatea intrării în legalitate privind inventarierea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Pojorâta, pentru care s-a întocmit documentație cadastrală, dar care nu a fost însoțit de Consiliul local al comunei Pojorâta adoptându-se până în prezent Hotărâre de Consiliu Local, bun care urmează să fie intabulat și înscris în Cartea Funciară

- în conformitate cu prevederile art.354 din OUG 57/2019, care prevăd : „ Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.

- terenurile nu au fost revendicate și nici nu s-a depus la instituția noastră, cereri de retrocedare în baza legilor proprietății, deci nu face obiectul legilor fondului funciar, nu a făcut obiectul vreunui litigiu și nu sunt în curs de soluționare litigii pe rolul instanțelor de judecată cu privire la această suprafață de teren ;

- terenurile sunt prezentate în anexă și fac parte din traseul conductei de gaz metan care urmează a se realiza în comuna noastră.

- aceste teren nu fac parte din pășunea permanentă declarată la 01.01.2007

- având în vedere cele semnalate, consider că argumentele aduse de inițiator sunt reale și pertinente.

CONCLUZII:

Serviciul financiar contabil, impozite și taxe, cultură și bibliotecă, achiziții publice și fond funciar, urbanism, cadastru, mediu, consideră oportună și necesară aprobarea de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Pojorâta, județul Suceava a unor imobile.

Șef serviciu,
Mihai-Cristian CÂRLOANȚĂ

Întocmit,
Silviu-Dumitru LEHACI