

Nr.3886/10.06.2025

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării, prin încredințare directă, către domnul Flocea Dumitru și doamna Flocea Iuliana- Florina, ambii cu domiciliul în comuna Pojorâta, a suprafeței de 1026 mp teren situat în intravilanul comunei Pojorâta, ce aparține domeniului privat al comunei Pojorâta, identic cu numărul cadastral 38787, înscris în Cartea Funciară 38787

Consiliul Local al comunei Pojorâta, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul prezentat de domnul Ioan Bogdan Codreanu – primarul comunei înregistrat la nr.3887/10.06.2025;
 - Raportul de specialitate, întocmit de domnul Lehaci Silviu Dumitru – consilier superior în cadrul biroului financiar contabil, impozite și taxe, cultură, bibliotecă, fond funciar, achiziții publice, urbanism, cadastru, mediu, înregistrat la nr. 3888/10.06.2025;
 - Avizul Comisiei nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, urbanism și turism, înregistrat la nr.3974/13.06.2025;
 - Avizul Comisiei nr. 3 pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat la nr.3975/13.06.2025;
 - Prevederile art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
 - Raportul de evaluare a suprafeței de 1026 mp, teren situat în intravilanul comunei Pojorâta, identic cu nr. cadastral 38787, CF 38787 întocmit de SC GEOSTONE SRL, înregistrat la Primăria Comunei Pojorâta la nr. 3706/03.06.2025;
- În temeiul art. 108, lit.,e”, art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 1, art.140 alin. 1, art.196, alin.1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește raportul de evaluare al suprafeței de 1026 mp teren situat în intravilanul comunei Pojorâta, ce aparține domeniului privat al comunei Pojorâta, identic cu numărul cadastral 38787, înscris în Cartea Funciară 38787, întocmit de SC GEOSTONE SRL, înregistrat la Primăria Comunei Pojorâta la nr. 3706/03.06.2025, care stabilește valoarea acesteia la suma de 60.600 lei.

Art.2. Se constată exercitarea dreptului de preempțiune de către domnul Flocea Dumitru și doamna Flocea Iuliana-Florina ambii cu domiciliul în localitatea Pojorâta, Calea Bucovinei, nr.73, comuna Pojorâta, județul Suceava.

Art.3. Se aprobă vânzarea, prin încredințare directă, către domnul Flocea Dumitru și doamna Flocea Iuliana-Florina ambii cu domiciliul în localitatea Pojorâta, Calea Bucovinei, nr.73, comuna

Pojorâta, județul Suceava a terenului în suprafață de 1026 mp situat în intravilanul comunei Pojorâta, ce aparține domeniului privat al comunei Pojorâta, identic cu numărul cadastral 38787, înscris în Cartea Funciară 38787.

Art.4. Contravaloarea documentației cadastrale și a raportului de evaluare vor fi suportate de către noii proprietari ai suprafeței de teren menționată la art.3.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei, domnul Ioan-Bogdan Codreanu și domnul Silviu-Dumitru Lehaci să semneze în numele și pe seama Comunei Pojorâta, județul Suceava contractul de vânzare-cumpărare și toate documentele care presupune perfectarea acestuia.

Art.6. Primarul comunei Pojorâta, prin Serviciul financiar contabil, impozite și taxe, cultură și bibliotecă, achiziții publice, fond funciar, urbanism, cadastru, mediu din Primăria comunei Pojorâta, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Ioan - Bogdan CODREANU**

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Elena – Smaranda LEHACI