

Nr. 3888 din 10.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

OBIECT:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin încredințare directă, către domnul Flocea Dumitru și doamna Flocea Iuliana- Florina, ambii cu domiciliul în comuna Pojorâta, a suprafeței de 1026 mp teren situat în intravilanul comunei Pojorâta, ce aparține domeniului privat al comunei Pojorâta, identic cu numărul cadastral 38787, înscris în Cartea Funciară 38787

INIȚIATOR PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Primarul comunei Pojorâta, domnul Ioan Bogdan CODREANU.

Serviciul financiar contabil, impozite și taxe, cultură și bibliotecă, achiziții publice și fond funciar, urbanism, cadastru, mediu din cadrul Primăriei comunei Pojorâta, primind spre analiză proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Ioan Bogdan CODREANU privind aprobarea vânzării, prin încredințare directă, către domnul Flocea Dumitru și doamna Flocea Iuliana- Florina, ambii cu domiciliul în comuna Pojorâta, a suprafeței de 1026 mp teren situat în intravilanul comunei Pojorâta, ce aparține domeniului privat al comunei Pojorâta, identic cu numărul cadastral 38787, înscris în Cartea Funciară 38787, referă:

- bunul imobil care va fi scos la vânzare face parte din proprietatea privată a comunei Pojorâta, conform extrasului de Carte funciară;

- bunul imobil este situat în intravilanul comunei Pojorâta, în locul numit „ zona Centru”

- imobilul menționat mai sus este alcătuit din teren curți clădiri în suprafață de 1026 mp identic din punct de vedere cadastral cu nr. 38787 CF 38787 Pojorâta pentru care s-a întocmit raport de evaluare și a rezultat suma de 60.600 lei.

- raportul de evaluare va fi însoțit de consiliul local, vânzarea terenului se va face direct, deoarece sunt îndeplinite prevederile art 364 din Codul administrative;

- potrivit extrasului de carte funciară familia Flocea Dumitru și Iuliana – Florina sunt proprietarii clădirilor existente pe terenul respective;

- vânzarea acestui teren constituie venituri financiare suplimentare la bugetul local, având în vedere numărul mare de proiecte aflate în derulare;

- având în vedere cele semnalate, consider că argumentele aduse de inițiator sunt reale și pertinente.

CONCLUZII:

Serviciul financiar contabil, impozite și taxe, cultură și bibliotecă, achiziții publice și fond funciar, urbanism, cadastru, mediu, consideră oportună și necesară aprobarea de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind vânzarea, prin licitație publică a unui teren fânețe în suprafață de 1346 mp, identic din punct de vedere cadastral cu nr. 40711, ce aparține domeniului privat al comunei Pojorâta, înscris în Cartea Funciară 40711.

**Șef serviciu,
Mihai - Cristian CÂRLOANȚĂ**

**Întocmit,
Silviu-Dumitru LEHACI**