

Nr. 3881 din 10.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea, prin licitație publică a unui teren fânețe în suprafață de 1346 mp, identic din punct de vedere cadastral cu nr. 40711, ce aparține domeniului privat al comunei Pojorâta, înscris în Cartea Funciară 40711

Am inițiat acest proiect de hotărâre având în vedere potențialul de dezvoltare al localității prin valorificarea resurselor de teren din intravilan, din punct de vedere:

- urbanistic:

- utilizarea intensivă a terenurilor prin completarea funcțiunilor existente;
- îmbunătățirea aspectului urbanistic prin completarea cadrului construit existent;

- economic:

- valorificarea economică a terenurilor prin venituri la bugetul local realizate din vânzări;

Amplasamentul propus vânzării este situat în locul numit „zona Mestecăniș” – în vecinătatea drumului european, zonă turistică;

- menționez faptul că terenul face parte din domeniul privat al comunei Pojorâta și nu face parte din pășunea permanentă declarată la 01.01.2007.

Terenul se identifică cu numărul cadastral 40711 din Cartea Funciară nr. 40711 a comunei cadastrale Pojorâta și are o suprafață de 1346 mp este situat în intravilanul comunei, rezultată din măsurătorile efectuate de firma Master Cad.

Ținând cont de prevederile Codului administrativ menționez faptul că valoarea raportului de evaluare al imobilului menționat mai sus este mai mare decât cea a valorii de inventar, fapt pentru care prețul de pornire a licitației va fi cel stabilit prin raportul de evaluare, respectiv 107.300 lei.

Cu aceste argumente supun Consiliului Local spre dezbatere prezentul proiect de hotărâre și rog aprobarea acestuia în forma inițiată.

PRIMAR,

Ioan - Bogdan CODREANU