

Nr. 3887 din 10.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin încredințare directă, către domnul Flocea Dumitru și doamna Flocea Iuliana- Florina, ambii cu domiciliul în comuna Pojorâta, a suprafeței de 1026 mp teren situat în intravilanul comunei Pojorâta, ce aparține domeniului privat al comunei Pojorâta, identic cu numărul cadastral 38787, înscris în Cartea Funciară 38787

Am inițiat acest proiect de hotărâre având în vedere potențialul de dezvoltare al localității prin valorificarea resurselor de teren din intravilan, din punct de vedere:

- urbanistic:

- utilizarea intensivă a terenurilor prin completarea funcțiunilor existente;
- îmbunătățirea aspectului urbanistic prin completarea cadrului construit existent;

- economic:

- valorificarea economică a terenurilor prin venituri la bugetul local realizate din vânzări;

Amplasamentul propus vânzării este situat în locul numit „ zona Centru ” – în curtea familiei Flocea Dumitru și Iuliana- Florina, proprietarii de drept ai construcțiilor existente pe acest teren;

- menționez faptul că terenul face parte din domeniul privat al comunei Pojorâta și nu face parte din pășunea permanentă declarată la 01.01.2007.

Terenul se identifică cu numărul cadastral 38787 din Cartea Funciară nr. 38787 a comunei cadastrale Pojorâta și are o suprafață de 1026 mp este situat în intravilanul comunei, rezultată din măsurătorile efectuate de firma Master Cad.

Ținând cont de prevederile Codului administrativ menționez faptul că valoarea raportului de evaluare al imobilului menționat mai sus este de 60.600 lei, raport care va fi însoțit de Consiliu local în vederea vânzării directe a terenului, deoarece familia Flocea are drept de preemțiune ca urmare a faptului că sunt proprietarii de drept ai construcțiilor existente pe acest teren.

Cu aceste argumente supun Consiliului Local spre dezbatere prezentul proiect de hotărâre și rog aprobarea acestuia în forma inițiată.

PRIMAR,

Ioan - Bogdan CODREANU