

Nr. 5001/24.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

OBIECTIV:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism în vederea construirii unui complex de agrement

INIȚIATOR PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Primarul comunei Pojorâta, domnul Ioan Bogdan CODREANU.

Serviciul financiar contabil, impozite și taxe, urbanism, achiziții publice primind spre analiză proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Ioan Bogdan CODREANU, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism în vederea construirii unui complex de agrement, referă:

- la registratura Primăriei comunei Pojorâta a fost înregistrată solicitarea domnului Stîngaciu Tiberiu-Ștefan în calitate de administrator al SC Nistac Invest SRL înregistrată la nr. 4469/03.07.2025
- terenul pentru care se dorește aprobarea PUZ –ului și a Regulamentului Local de Urbanism se identifică din punct de vedere cadastral cu numărul 40629 din CF 40629 a comunei cadastrale Pojorâta;
- în acest sens s-a obținut avizul necesar nr. 36/2025 emis de Consiliul Județean Suceava – arhitect șef și s-a întocmit raportul de publicitate privind procedura de aprobare a planului urbanistic zonal
- având în vedere cele semnalate, consider că argumentele aduse de inițiator sunt reale și pertinente.

CONCLUZII:

Serviciul financiar contabil, impozite și taxe, urbanism, achiziții publice consideră oportună și necesară aprobarea de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism în vederea construirii unui complex de agrement.

Șef birou,
Mihai-Cristian CÂRLOANȚĂ

Întocmit,
Silviu – Dumitru LEHACI