

Nr. 2542 din 28.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea, prin licitație publică a unui teren fânețe în suprafață de 3987 mp, alcătuit din suprafața de 1713 mp identică din punct de vedere cadastral cu nr. 38562, ce aparține domeniului privat al comunei Pojorâta, înscris în Cartea Funciară nr. 38562 și din suprafața de 2274 mp identică din punct de vedere cadastral cu nr. 38564, ce aparține domeniului privat al comunei Pojorâta, înscris în Cartea Funciară nr. 38564

Am inițiat acest proiect de hotărâre având în vedere potențialul de dezvoltare al localității prin valorificarea resurselor de teren din intravilan, din punct de vedere:

- urbanistic:

- utilizarea intensivă a terenurilor prin completarea funcțiilor existente;
- îmbunătățirea aspectului urbanistic prin completarea cadrului construit existent;

- economic:

- valorificarea economică a terenurilor prin venituri la bugetul local realizate din vânzări;

Amplasamentul propus vânzării este situat în locul numit „zona Peciște – Handal Fundu Moldovei” – în vecinătatea drumului județean Pojorâta – Fundu Moldovei, zonă turistică;

- menționez faptul că terenul face parte din domeniul privat al comunei Pojorâta și nu face parte din pășunea permanentă declarată la 01.01.2007.

Terenul se identifică cu numărul cadastral 38562 și cu nr. cadastral nr. 38564 din Cățile Funciare nr. 38562 și 38564 a comunei cadastrale Pojorâta și are o suprafață totală de 3987 mp este situat în extravilanul comunei, rezultată din măsurătorile efectuate de firma Master Cad.

Ținând cont de prevederile Codului administrativ menționez faptul că valoarea raportului de evaluare al imobilului menționat mai sus este mai mare decât cea a valorii de inventar, fapt pentru care prețul de pornire a licitației va fi cel stabilit prin raportul de evaluare, respectiv 170.754 lei.

Cu aceste argumente supun Consiliului Local spre dezbateră prezentul proiect de hotărâre și rog aprobarea acestuia în forma inițiată.

**PRIMAR,
Ioan - Bogdan CODREANU**